

Pronájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Hrdlořezy, ul. V třešňovce



## Pronájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup> - Praha - Hrdlořezy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06152 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Hrdlořezy, V třešňovce

### Pronájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup> - Praha - Hrdlořezy

Hledáte bydlení v novostavbě s vlastním garážovým stáním a balkonem?

Máme pro Vás novinku, která splní Vaše očekávání.

Byt, který je v Praze a na přímých spojích MHD do centra.

Výhled z balkonu a bytu směřuje na klidnou stranu sadového parku Třešňovka. Novostavba má dobrou zvukovou izolaci a strategické umístění, takže budoucí nájemník najde v bytě klid na duši.

V těsné blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Byt se nachází v 6. patře, takže o dostatek denního světla nebude nouze.

Jedná se krásný byt v s velký množstvím úložných prostor, sklepem, balkonem a garážovým stáním.

Už po vstupu do bytu na Vás dýchne novota. Vše je zařízeno moderně a světle. Obývací pokoj má velký prostor pro společný život a vstup přímo na balkon k dispozici zde také máte plně zařízenou kuchyni s novými spotřebiči. Dále má byt samostatný pokoj s velkou vestavnou skříní. V koupelně se nachází prostorná vana místo pro pračku a je zde i WC.

V ceně nájmu je již zahrnuto i garážové stání.

Byt je volný k nastěhování IHNED

CENA: (za měsíc) **25 990,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	55
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

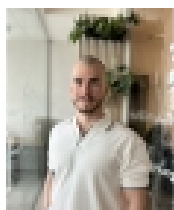
Pronájem bytu 2+kk, 55 m2, OV, Praha 9, Hrdlořezy, ul. V třešňovce

### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Erik Verner

Mobil: +420 770 175 764

[erik.verner@vitom.cz](mailto:erik.verner@vitom.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	8
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	4
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	3
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	55
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>K dispozici od</b>	17.03.2025