

Prodej bytu 3+1, 87 m2, OV, Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, ul. Prosečská



## Prodej bytu 3+1, 87 m2, OV, Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, ul. Prosečská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27222 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, Prosečská

### Prodej bytu 3+1, 87 m2, OV, Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, ul. Prosečská

, Nabízíme ke koupi prostorný a slunný byt 3+1 o výměře 87 m, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží větší elegantní prvorepublikové vily v klidné a vyhledávané lokalitě Jablonec nad Nisou část obce Proseč nad Nisou. Vila je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky a k tomuto bytu náleží navíc půdní prostor s možností vybudování dalších místností dle vlastních představ.

Byt prošel rekonstrukcí má nová plastová okna, nové rozvody elektřiny i vody. Vytápění je zajištěno elektrokotlem, v kuchyni jsou navíc stylová krbová kamna, která dotvářejí příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako doplňkový zdroj tepla. Na podlahách je plovoucí podlaha, v koupelně se nachází sprchový kout, toaleta je samostatná.

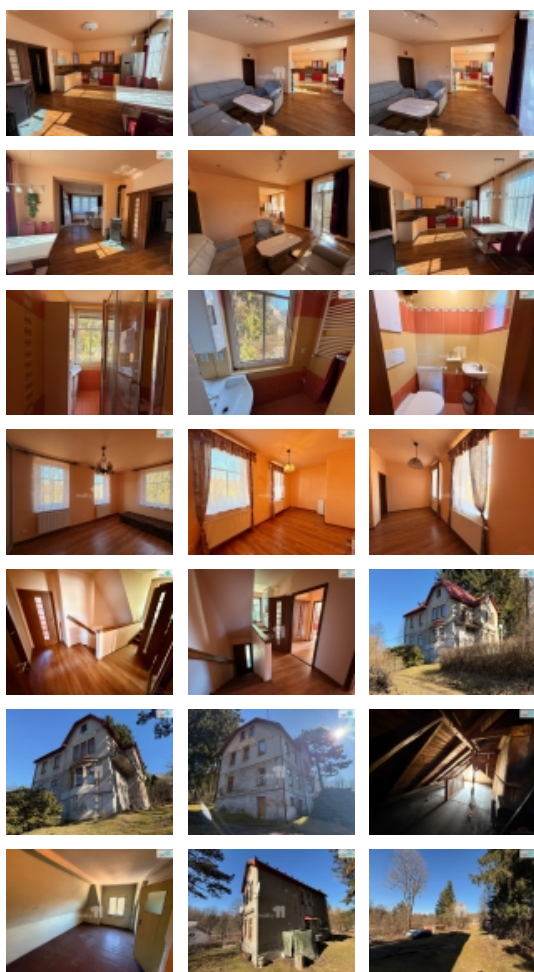
K bytu náleží také podíl na rozlehlé zahradě, která obklopuje vilu a nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení nebo zahradničení. Parkování je možné přímo u domu. Byt je ihned k nastěhování.

Lokalita Proseč nad Nisou je ideální pro ty, kdo hledají klidné bydlení v zeleni a zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do města. Centrum Jablonce nad Nisou je vzdáleno jen pár minut jízdy autem, v blízkosti je i zastávka MHD. V docházkové vzdálenosti najdete základní občanskou vybavenost obchod, školu, školku, poštu. Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, cyklostezky i turistické trasy, které potěší každého milovníka aktivního odpočinku.

Tato nabídka je skvělou příležitostí pro klidné rodinné bydlení s nádechem prvorepublikové architektury a možností využití zahrady i půdního prostoru.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním hypotečním úvěrem Vám zdarma a rádi pomůžeme.

Energetická hodnota náročnosti budovy je prozatím uvedena jako G - z důvodu výroby štítku. Ev. číslo: 27222. Energetický štítek: G



Prodej bytu 3+1, 87 m2, OV, Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, ul. Prosečská

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Petra Pejcharová**

Mobil: 739 685 008

[pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	87
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	87