

Pronájem bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Brno (okres Brno-město), ul. Vyhlídka

## Pronájem bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup> - Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: BM25005 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Vyhlídka

### Pronájem bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup> - Brno

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+KK a celkové velikosti 50 m<sup>2</sup>, nacházející se v žádané lokalitě Brno-Lesná. Byt nacházející se v 3. NP bytového domu disponuje prostornou předsiní, ze které vstoupíte do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, na který navazuje balkon s orientací do zeleného vnitrobloku; dále koupelna se sprchovým koutem a WC. Ložnice je situována do velmi klidné ulice. Nespornou výhodou je bezproblémové parkování před domem a blízkost MHD. Toužíte-li bydlet v oblíbené lokalitě s blízkou dostupností do přírody, neváhejte mě kontaktovat s termínem prohlídky. Nábytek na fotkách není součástí bytu.

Byt se pronajímá nezařízený.

Měsíční náklady činí: nájem 18.000 Kč, zálohy na energie 2.500 Kč, vratná kauce 36.000 Kč.

**CENA:** (za měsíc) **18 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	3
Vybavení	balkon
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	50
K dispozici od	17.03.2025



**Nemovitost nabízí**

**Svět nemovitostí, s.r.o.**

**Realitní makléř**



**Ing. Kristína Mestická**

Mobil: +420 604 211 462

[kristina.mesticka@gmail.com](mailto:kristina.mesticka@gmail.com)

Pronájem bytu 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, OV, Brno (okres Brno-město), ul. Vyhlídka