

## Prodej samostatného RD, 370 m2, Praha 8, Březiněves



### Prodej samostatného RD, 370 m2, Praha 8, Březiněves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30998      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Březiněves, Na hlavní

#### Prodej samostatného RD, 370 m2, Praha 8, Březiněves

cena k jednání, včetně provize RK a právního servisu, Hledáte dům pro bydlení, který můžete spojit s podnikáním? Zajímavá investiční nabídka domu se čtyřmi byty a obchodním prostorem.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím RD s krásnou zahradou. Díky skvělé poloze a výbornou dostupností do centra města se z domu stává investiční příležitost.

Tento dům nabízí širokou škálu možností využití. Máte zde prodejní prostory pro veřejnost, kancelářské prostory pro vaše zaměstnance, jednací místnost pro setkávání s klienty a reprezentativní prostory pro vytváření pozitivního dojmu o Vaší firmě.

V podzemním podlaží najdete prostorné sklady, budete mít dostatek místa na skladování produktů a materiálů bez nutnosti využívání drahých externích skladových prostor. Parkování přímo na pozemku. Dům prošel nedávnou a zdařilou rekonstrukcí, což znamená, že je ve vynikajícím stavu a vyžaduje minimální údržbu. Jen byty je nutno dokončit dle Vašich představ a požadavků. Každý byt má svoje vlastní měřiče (elektroměr, vodoměry).

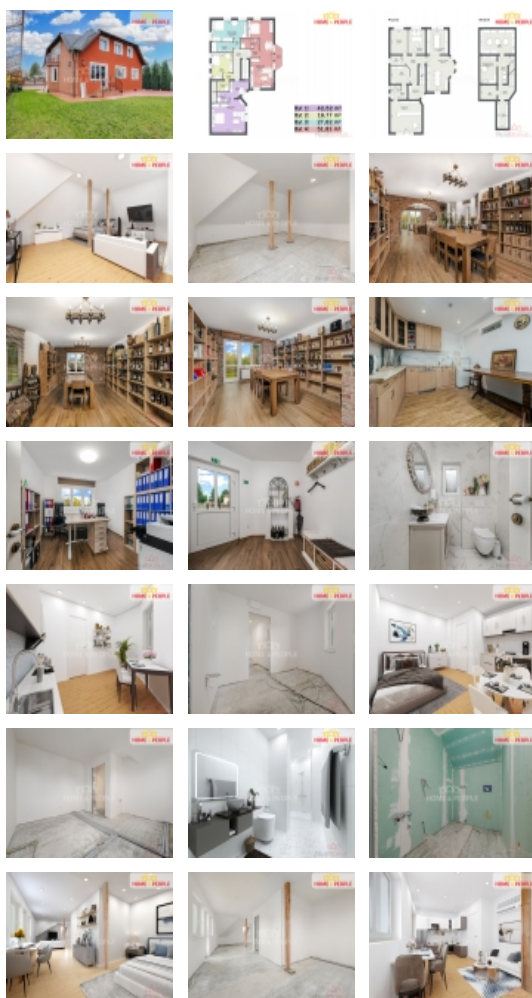
Dům má vlastní vjezd přímo z obecní komunikace, což zajišťuje snadný přístup pro dodavatele a všechny návštěvníky. Celý dům včetně pozemku jsou zabezpečeny kamerovým systémem a alarmem.

Vřele doporučuji prohlídku této jedinečné nabídky.

Předpokládané náklady na dokončení bytu je cca 1,3mil, kvalitní firmu, která rekonstrukci započala můžeme zajistit.

Veškeré občanské vybavení v místě, MŠ, ZŠ, kadeřnictví, pošta, lékař, supermarket s retail parkem, několik restaurací, knihovna, koupaliště, dětská hřiště, pingpongové stoly, fotbalové hřiště, městský úřad, policie. V blízkosti domu je výborná skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy pouhých 5km a jste na metru Letňany či Střížkov. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, se kterým Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. K dispozici dle dohody. Prohlídky dle telefonické domluvy. Těším se na naše společné setkání při prohlídce.

Cena k jednání. Ev. číslo: 30998. Energetický štítek: C (1 kWh/m2/rok).

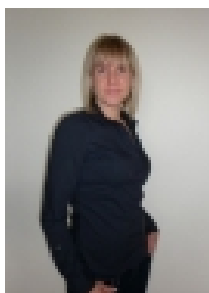


Prodej samostatného RD, 370 m2, Praha 8, Březiněves

### Nemovitost nabízí

**HOME 4 PEOPLE**

### Realitní makléř



**Martina Novotná (Voslářová)**

Mobil: 775 316 656

[m.novotna@home4people.cz](mailto:m.novotna@home4people.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	370
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	707
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	189
Užitná plocha (m2)	370
Poloha objektu	samostatný