

Prodej řadového RD, 106 m2, Mořina (okres Beroun)

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 106 m2, Mořina (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 651059 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mořina (okres Beroun)

Prodej řadového RD, 106 m2, Mořina (okres Beroun)

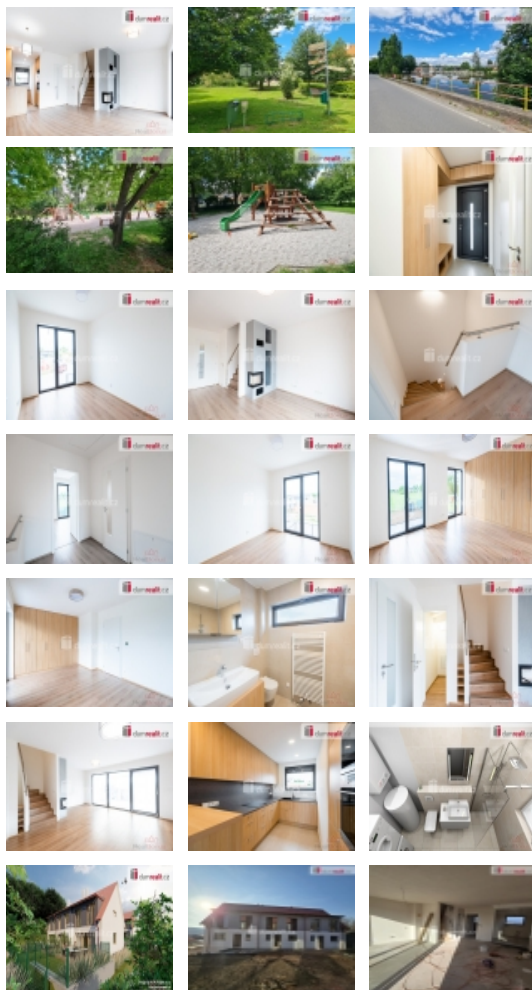
, Michelle Reality Vám s obrovským potěšením představuje exkluzivní prodej naprosto výjimečného řadového rodinného domu 4+kk s vlastní zahrádkou, který zaručeně splní i ta nejnáročnější očekávání!

V přízemí tohoto úchvatného domu se rozprostírá impozantní obývací pokoj s kuchyňským koutem, ideální pro rodinná setkání a oslavy. K dispozici je zde také praktická technická místnost a elegantní koupelna vybavená umyvadlem, WC a moderním sprchovým koutem. Patro domu nabízí klid a soukromí ve třech nádherných pokojích, včetně hlavní ložnice s velkolepými francouzskými okny, která zajišťují nádherné výhledy a přívál denního světla. Druhá koupelna na patře je vybavena vanou, umyvadlem a WC, což poskytuje maximální komfort.

Tento dům je vybaven špičkovým teplovodním podlahovým vytápěním s kondenzačním kotlem pro dokonalý tepelný komfort a keramickým komínem s přípravou pro krb, což dodává interiéru na útulnosti a stylu. Impozantní interiérové dveře o výšce 2100 mm přidávají na luxusu a eleganci. Panoramatická posuvná okna v obývacím pokoji vedou přímo na zahradu a propojují interiéř s exteriéřem, což přináší jedinečný pocit prostoru a propojení s přírodou.

Dům je připraven na instalaci venkovních žaluzií s pod omítkovými kastlíky, rozvody pro kamerový systém a alarm, a také přípravu na fotovoltaické panely, což je ideální pro ty, kdo chtějí žít ekologicky a úsporně. Interiéř je navíc vyzdoben odolnými laminátovými podlahami a stylovými obklady a dlažbami ve formátech 60x60 cm a 30x60 cm. Moderní závěsná sanita, dvojité protihlukové stěny mezi jednotlivými domy a vnitřní schody s protihlukovou úpravou zajišťují klid a soukromí každé domácnosti.

Kuchyňské rozvody jsou navrženy renomovaným interiéřovým architektem, což zaručuje funkčnost a estetiku na té nejvyšší úrovni. Každý dům má vlastní předzahrádku a dvě parkovací místa v uzavřeném areálu. Energetická třída B, téměř na hranici A, zajišťuje



Prodej řadového RD, 106 m², Mořina (okres Beroun)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Miloš Slaviček

Mobil: 733 229 897

slavicek@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	106
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	102
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	53
Užitná plocha (m ²)	106
Poloha objektu	řadový