

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Hostomice, Neumětely (okres Beroun)



## Nájem haly 1350 m2, vjezdná, vytápěná, u Hostomic (okr. Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5507 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hostomice, Neumětely (okres Beroun)

### Nájem haly 1350 m2, vjezdná, vytápěná, u Hostomic (okr. Beroun)

Nájem SKLADOVÉ HALY :1350 m2 - vhodné i pro výrobu.  
Nájem možný po dohodě: Duben - Květen.

Hala velikost: 1350 m2 (přízemí)

Kanceláře, kuchyně, šatny: 60 m2

Cena nájmu haly: 79 Kč/m2/měsíc + energie a služby .

Rozměry haly: délka: 64,80 m x šířka: 22,15 m = 1 435,32 m2,  
čistá plocha 1 347,82 m2 (1 350m2)

Nabízíme k dlouhodobému nájmu skladové/výrobní prostory, které se nachází poblíž hlavní komunikace.

Bezproblémový příjezd pro veškerou osobní i nákladní dopravu, vč. TIR.

Exit dálnice D5 Zdice, Beroun.

Parkování možné před objektem.

Jedná se o prostory v přízemí zateplené a VYTÁPĚNÉ haly s bezbariérovým vjezdem - 2x nákladními vraty cca 3 x 5 m.

Hala dělena skladovou část a zázemí.

Vše vytápěno vlastní kotelnou na LTO ( velmi úsporné )

Kancelář, kuchyně, vzorkovna, šatny, WC. Samostatné místnosti - možnost volby.

Podlahy v hale betonové, bez omezení nosnosti. Osvětlení je el.

zářivkové, Po hale rozveden el. proud, zásuvky,

Bezpečnostní kamera a čidla.

Výška haly asi 4,5 m.

Vhodné jako sklad s možností kompletace, nebo drobné opravy.

Velké parkovací, či venkovní skladovací plochy. Kanceláře

(reprezentativní) navíc v Administrativní budově u vchodu do Areálu od 50 m2. Kuchyňka, recepce.

Areál je oplocen, objekt je přízemní, vjezdová vrata 2x .

Parkování možné.

Kanceláře navíc jsou k dispozici v administrativní budově areálu.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

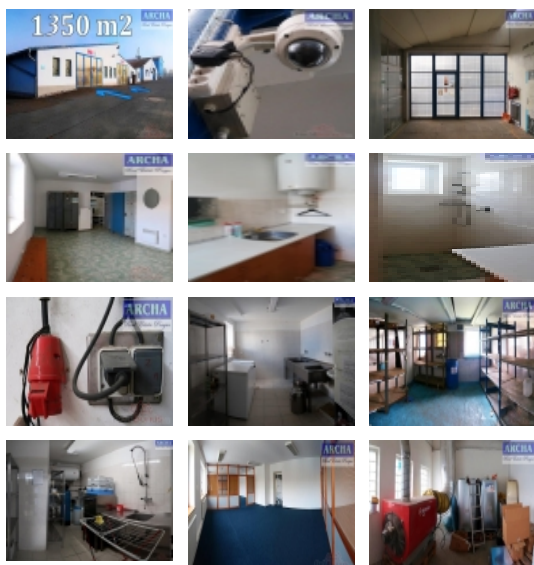
Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: [archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

[www.instagram.com/nemovitosti\\_archa](https://www.instagram.com/nemovitosti_archa)

[www.facebook.com/nemovitosti.archa](https://www.facebook.com/nemovitosti.archa)



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Hostomice, Neumětely (okres Beroun)

**CENA:**

(za m<sup>2</sup> / měsíc)

**79,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| Číslo podlaží v domě             | 1                                  |
| Počet podlaží objektu            | 1                                  |
| Druh objektu                     | smíšená                            |
| Stav objektu                     | velmi dobrý                        |
| Umístění objektu                 | centrum                            |
| Vybaveno                         | Částečně zařízeno                  |
| Topení                           | Ústřední - dálkové                 |
| Elektřina                        | 230 V                              |
| Připojení na internet            | Jiné                               |
| Celková plocha (m <sup>2</sup> ) | 1350                               |
| Účel budovy                      | Sklad                              |
| Výrobní plocha (m <sup>2</sup> ) | 1350                               |
| Dílna (m <sup>2</sup> )          | 1350                               |
| Inženýrské sítě                  | Vodovod<br>Kanalizace<br>Elektřina |
| Druh stavby                      | budova/y, hala/y                   |
| Poloha objektu                   | samostatný                         |
| Druh prostor                     | Skladovací                         |

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Hostomice, Neumětely (okres Beroun)