

Prodej bytu 2+kk, 48 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Lhenická - exkluzivně



Prodej bytu 2+kk, 44 m2, balkon, České Budějovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227903 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 2, Lhenická

Prodej bytu 2+kk, 44 m2, balkon, České Budějovice

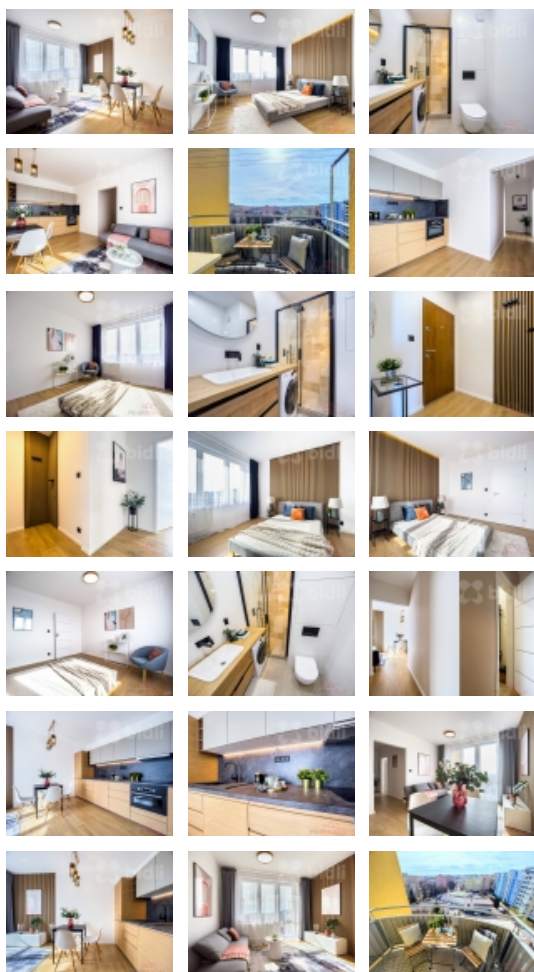
Sníte o novém domově, který splňuje ty nejvyšší standardy? Dovolte mi představit vám moderní, vzdušný byt o dispozici 2+kk a velikosti 44 m2, nacházející se v 8. patře revitalizovaného panelového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s cílem dosáhnout dokonalosti v každé části. Už při vstupu si můžeme všimnout exkluzivních vstupních dveří s bezpečnostními a protipožárními certifikáty pro maximální bezpečí. Součástí je samozřejmě krásná moderní kuchyně dělaná na míru, s vysokým standardem vybavení. Dominantou bytu je nádherná koupelna, která je promyšlená do posledního detailu, se zavedeným podlahovým vytápěním a akcentem na precizní zpracování za použití luxusních materiálů včetně kamene, dovezeného z Francie. Pro klidný spánek velká ložnice, jejímž hlavním prvkem je panel s dřevěnou dýhou a intimním podsvícením. Plastová okna jsou samozřejmostí. Nové rozvody elektřiny mají nadstandardní prvek, každá zásuvka a vypínač má samostatnou pojistku, pro uzávěr vody ve stoupačkách platí totéž. Součástí bytu je balkon, ideální pro ranní šálek čaje a bonusem jsou dvě sklepní kóje v přízemí bytového domu, který je čistý a dobře udržovaný. V jeho okolí je veškerá občanská vybavenost - multikino, obchody, školy, MHD.

Pokud hledáte byt, ve kterém se snoubí krása, jednoduchost, kvalita a cit pro detail, zavolejte a já vás velmi ráda provedu.

CENA: (za nemovitost) **4 165 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej bytu 2+kk, 48 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Lhenická - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Markéta Vejdovcová

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	48
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	4
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	balkon výtah sklep
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2024
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	44
K dispozici od	24.02.2025

Prodej bytu 2+kk, 48 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 2, ul. Lhenická -