

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Litoměřice, Předměstí



Dlouhodobý pronájem komerčních prostor, 1609 m2, Želetická, Litoměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 679/4425 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Litoměřice, Předměstí, Želetická

Dlouhodobý pronájem komerčních prostor, 1609 m2, Želetická, Litoměřice



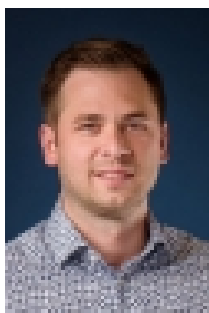
V zastoupení majitele Vám nabízíme dlouhodobý pronájem moderního komerčního prostoru, který se nachází v obchodní zóně Na Soutoku v Litoměřicích. Vyhledávaná lokalita nedaleko golfového resortu Kotlina s výbornou dostupností do historického centra města (2 minuty) a zároveň rychlý a snadný nájezd na dálnici D8 směr Praha Drážďany (5 minut). V bezprostřední blízkosti se nachází prodejny Auto Kelly, Mountfield, OBI, Albert, Intersport a další prodejci převážně spotřebního zboží a také spousta možností k občerstvení. Jedná se o moderní, prosvětlený jednopodlažní komerční prostor o podlahové ploše 1609 m2, který je vhodný pro showroom, prodejnu, nebo jako menší distribuční centrum pro zásilkové služby. Komerční prostor tvoří prodejní část (908 m2), provozní a skladové prostory (588 m2), kancelář, kuchyňku a sociální zařízení (113 m2). Kolem celého objektu je manipulační plocha (součástí tohoto komerčního prostoru je hydraulická manipulační plošina) a přímo před objektem je dostatek parkovacích míst včetně vzrostlých stromů a zeleně. Reklamní plocha je pro nájemce k dispozici na štítu budovy a světelném pylonu umístěném před vstupem. Vše je tedy prakticky propojeno a označeno pro snadnou orientaci zákazníka. Celý objekt je nízkoenergetický. Prostory jsou vybaveny vzduchotechnikou, zabezpečovacím zařízením, které je možno připojit na PCO, automatické vstupní posuvné dveře, velkoformátové prosklené výlohy, dále vysoko zátěžové bezprašné podlahy, stropy do 5 m, nájezdová rampa, vytápění je kombinované: tepelné čerpadlo a plynové kondenzační ohříváče vzduchu. Celý pozemek okolo objektu vyjma přední strany pro zákazníky je oplocen. Příjezdová komunikace je asfaltová. Pronajímatel požaduje kauci ve výši 3měsíčních nájmů. Nad rámec nájemného se hradí zálohy na služby (např. údržba zeleně a prostoru parkoviště) a energie. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Bc. Pleskot Milan

Mobil: +420 607 988 662

milan.pleskot@bonoreality.cz

CENA: (za měsíc) **281 575,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Litoměřice, Předměstí

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	1609
Druh objektu	panelová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	3173
Vybavení	výtah
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	1609
Účel budovy	Obchodní centrum
Výrobní plocha (m2)	588
Zastavěná plocha (m2)	1586
Plocha parcely (m2)	3173
Užitná plocha (m2)	1609
Plocha obchodů (m2)	1609
Plocha kanceláří (m2)	113
Dílna (m2)	588
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Obchodní

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Litoměřice, Předměstí