

Prodej samostatného RD, 254 m², Blížejov (okres Domažlice)



Prodej chalupy se zahradou a stavebním pozemkem 3100 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226422 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Blížejov (okres Domažlice)

Prodej chalupy se zahradou a stavebním pozemkem 3100 m²

Nabízíme k prodeji chalupu na návsi obce Blížejov. Součástí prodeje je stavení z roku 1929 a 3 pozemky, přičemž zadní zahrada je stavební (zastavitelnost 40 %, objekt se 2 podlažími). Tuto parcelu je také možné koupit samostatně (3,1 mil.), případně jen chalupu se zahradou bez stavebního pozemku (3,7 mil.) viz nabídka nemovitostí na webu WeAre reality.

Chalupa je v dobrém stavu pro účely víkendového bydlení případně vhodná k rekonstrukci při trvalém bydlení. V domě se topí kamny, voda a odpad jsou obecní, plyn je na hranici pozemku.

Užitná plocha přízemí je 164 m², obytné prostory lze rozšířit o půdu s plochou 90 m². Na pozemku je dále dílna, seník, domeček u vjezdové brány, studna. V zadní části zahrady je sad se starými jabloněmi a na pozemku jsou také 3 vzrostlé smrky.

V obci je škola, pošta, obecní úřad, vlaková zastávka. Nejbližší města jsou Domažlice (12 min) a Horšovský Týn (7 min). Lokalita nabízí velmi příjemné, klidné a kvalitní bydlení na krásném místě. Dopravní obslužnost: vlak, autobus.

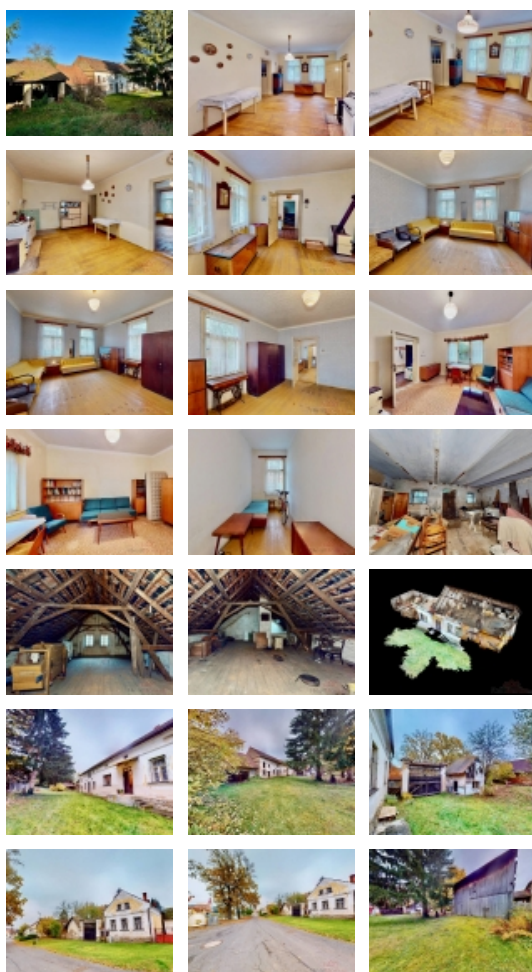
Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.

Projděte si dům v 3D virtuální prohlídce a pokud vás zaujme, rádi vás provedem také osobně.

CENA: (za nemovitost) **6 700 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	3107
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt



Prodej samostatného RD, 254 m2, Blížejev (okres Domažlice)

Nemovitost nabízí



JeliboByt s.r.o.

Vyšehradská 414/6
Praha
12800

Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Na hranici
Stáří objektu	1929
Zastavěná plocha (m2)	164
Plocha parcely (m2)	3107
Užitná plocha (m2)	254
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.12.2024

Realitní makléř



Bacíková Radka, Ing.

Mobil: +420 775 930 097
bacikova@wearereality.cz