

Pronájem bytu 3+kk, 106 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. U Kanálky



Pronájem bytu 3+kk, 106 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. U Kanálky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 22320 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, U Kanálky

Pronájem bytu 3+kk, 106 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. U Kanálky

+ zálohy na energie a služby 5.000,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce, příplatek za GS 3.000,-Kč/měsíc., Reality 11 Vám zprostředkují pronájem moderního, slunečného, mezonetového bytu 3+kk, s menší terasou, umístěného v 5. patře zrekonstruovaného klasického vinohradského domu, u náměstí Jiřího z Poděbrad a Riegrových sadů.

Byt s obytnou plochou 106 m, je velmi prakticky vyřešen. Ve spodní části se nachází velký obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou (veškeré spotřebiče), velkým jídelním stolem a rohovou pohovkou. Dále zde je koupelna se sprchovým koutem a toaletou, ložnice s dvoupostelí a šatními skříněmi a schodiště do horní části bytu, kde je druhá ložnice s postelí a vstupem na terasu, s krásným výhledem do vnitrobloku a na část kostela Nejsvětějšího Srdce Páně a Žižkovskou věž. Dále je zde koupelna s vanou, toaletou, bidetem a praktická komora (šatna).

V celém bytě světlé obložkové dveře, dřevěné podlahy a dlažba, praktické úložné prostory.

Dům je rovněž po kompletní rekonstrukci, s moderním výtahem, užívány částečně na kanceláře a částečně na bydlení rezidenčního typu. Parkování možné před domem, v modré zóně. V okolí veškerá občanská vybavenost, mnoho obchodů, restaurací a stylových kaváren. Stanice metra A - Jiřího z Poděbrad, Riegrovy sady i Sady Svatopluka Čecha rovněž pár minut od domu. Jedná se o příjemné bydlení pro náročné klienty. Volné k nastěhování od 1. 5. 2025.

Domluvte si prohlídku.

Nájemné 42.000,-Kč, zálohy na energie a služby v domě 2.000,-Kč/měsíc/osobu, elektřina a plyn na nájemce. Kauce, provize. Ev. číslo: 22320. Energetický štítek: C (123 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **42 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 6

Počet podlaží objektu 6

Pronájem bytu 3+kk, 106 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. U Kanálky

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Mgr. Veronika Nüsserová

Mobil: 775 777 749

nusserova@reality11.cz

Celková podlahová plocha (m2) 106

Druh objektu cihlová

Stav objektu po rekonstrukci

Energetická třída C - Úsporná

Vlastnictví osobní

Vybavení balkon

Počet míst k parkování 1

Užitná plocha (m2) 106