

Prodej samostatného RD, 446 m2, Děčín, Děčín X-Bělá

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 446 m2, Děčín, Děčín X-Bělá

ČÍSLO ZAKÁZKY: 651065 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Děčín, Děčín X-Bělá, Tělocvičná

### Prodej samostatného RD, 446 m2, Děčín, Děčín X-Bělá

včetně provize RK, exkluzivní prodej moderního a prostorného rodinného domu, nacházející se v atraktivní lokalitě Děčína - Bělá. Má celkem čtyři nadzemní podlaží.

Dispozice domu:

I.NP - vstupní místnost, na podlaze dlažba, odtud je vstup do posilovny a technické místnosti, kde je umístěn plynový kotel

II.NP - prostorný obývací pokoj + jídelna, kuchyňský kout s na míru vyrobenou kuchyňskou linkou, koupelna se zabudovanou vanou, skříňkou s umyvadlem a WC. Z obývacího pokoje je vchod na zahradu

III-NP - 2 pokoje, šatna a koupelna se sprchovým koutem a WC

IV.NP - půda

V roce 2018 dům prošel celkovou rekonstrukcí - střecha ( kanadská šindel), plastová okna s trojskly, veškeré rozvody a v roce 2019 byl dům zateplen, nový plynový kotel, včetně nových radiátorů a podlahové vytápění. Kolem domu je drenáž a izolace + započatá výstavba dvougaráže.

K domu náleží další pozemky, svažitě zahrady, o celkové výměře 3378m.

Celkově je tento dům ve velmi dobrém stavu, proto mohu koupí vřele doporučit. K dispozici bude po dohodě. Ev. číslo: 650451.

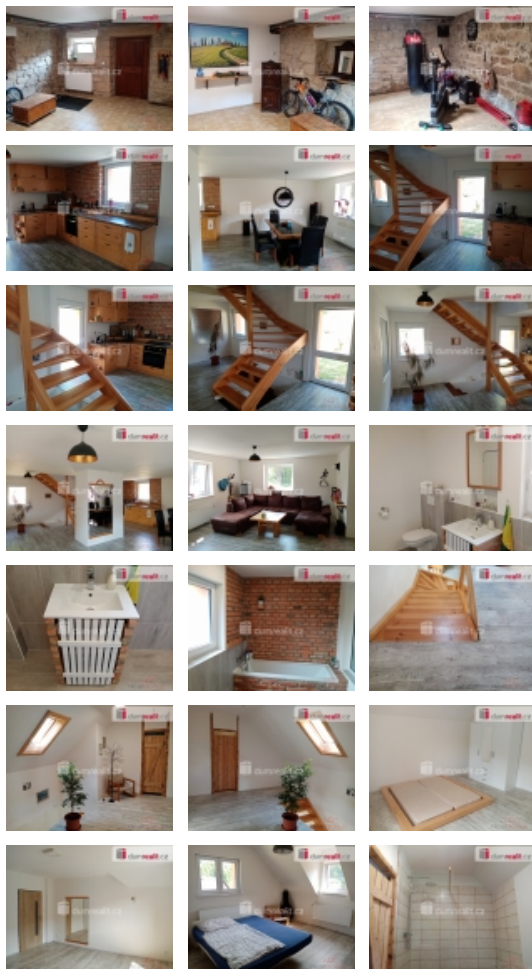
Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **10 245 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m2) 446



Prodej samostatného RD, 446 m2, Děčín, Děčín X-Bělá

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Kateřina Novotná**

Telefon: 739 483 524

Mobil: 739 483 524

[katerina.novotna@dumrealit.cz](mailto:katerina.novotna@dumrealit.cz)

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	3378
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	446
Užitná plocha (m2)	446
Poloha objektu	samostatný