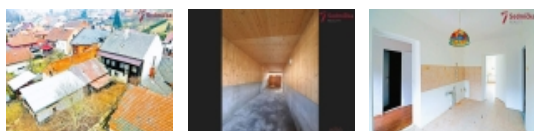


Prodej řadového RD, 342 m2, Březová nad Svitavou (okres Svitavy)



Rodinný dům, Březová nad Svitavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00541 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březová nad Svitavou (okres Svitavy), Brněnská

Rodinný dům, Březová nad Svitavou

Starší zachovalý rodinný dům se dvěma byty nedaleko centra Březové nad Svitavou. Dům s průjezdem do dvora zahrady má dva byty se samostatnými vstupy, je částečně podsklepený a nad bytem ve druhém podlaží je velice prostorná půda. V dvorní části přímo na dům navazují hospodářské a skladové prostory, kde byla dříve chována domácí zvířata. Z oboustranně uzavřeného průjezdu domu, ve kterém je možné garážovat 2 auta, se dá projet přes dvorek do navazující oplocené zahrádky.

V přízemí domu je byt 2+1, který byl naposledy využíván jako obchodní prostor se samostatným vstupem přímo z ulice, takže je možné po koupi toho domu spojit bydlení s vlastním podnikáním nebo tento byt samostatně pronajmout. Při případném komerčním využití a podnikání může být pro zájemce i atraktivní umístění v obci na hlavním silničním tahu Brno - Svitavy.

Ve druhém podlaží je umístěný hezký veliký byt 4+1 s pavlačovým balkonem a vstupem na půdu. Oba byty mají samostatné vytápění plynovými kotly, vlastní ohřev vody a oddělené elektroměry. Menší hospodářskou budovu ve dvoře lze využít jako dílnu nebo sklad.

Dům je možné financovat úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou. Zajistíme, nezávazné konzultace s naším finančním specialistou - zdarma. Můžeme také zprostředkovat financování i pro klienty, kteří nedostanou hypotéku v bance.

CENA: (za nemovitost) **2 690 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Plocha sklepu (m2)	30
Vybavení	lodžie sklep
Topení	Lokální - plynové

Prodej řadového RD, 342 m², Březová nad Svitavou (okres Svitavy)

Nemovitost nabízí



nám. Republiky 75/2
591 01 Žďár nad Sázavou

Realitní makléř



Mgr. Ladislav Fajmon, MBA

Mobil: +420 603 539 525

fajmon@realitysedmicka.cz

Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m²)	261
Plocha parcely (m²)	629
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m²)	342
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový