

Pronájem bytu 2+kk, 70 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Šiklové



Pronájem bytu 2+kk, 70 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Šiklové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27077 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Šiklové

Pronájem bytu 2+kk, 70 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Šiklové

Zálohy na služby 6 000 Kč/měsíc. Elektřina převedena na nájemce. Vratná kauce 35 000 Kč., Reality 11 Vám zprostředkují dlouhodobý pronájem zcela nového bytu 2+kk o výměře podlahové plochy 74,5 m. Byt se nachází v moderní rezidenci dokončené v r. 2024, v projektu Smíchov City - jedním z nejrozsáhlejších projektů v Praze, kde postupně vznikne velmi moderní čtvrť nabízející bydlení, práci, služby, zeleň. Pro rezidenty domu je přístupný vnitroblok jako vlastní uzavřená zahrada, ukryta před ruchem velkoměsta.

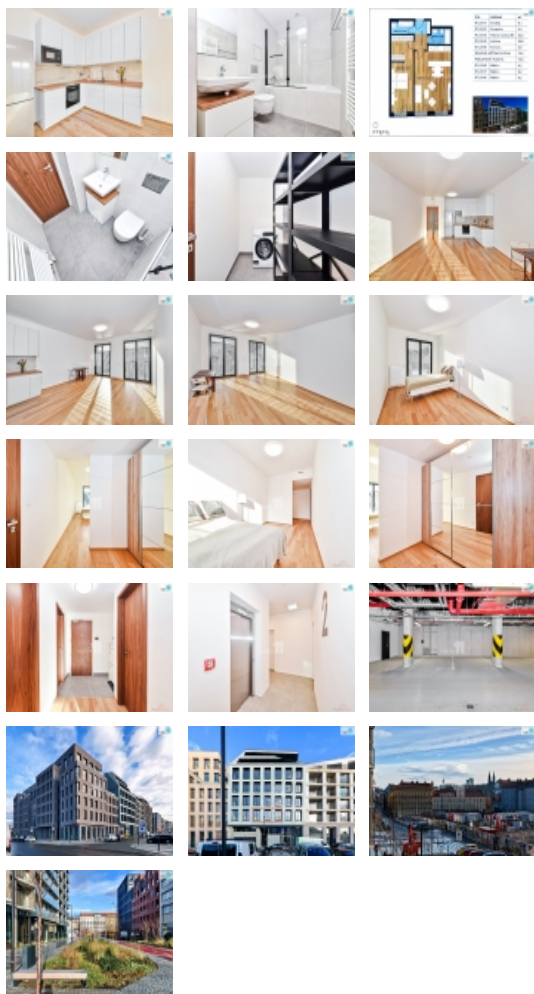
K bytu náleží tři malé balkóny, každý o ploše 0,2 m, garážové stání a sklep o výměře 1,9 m. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a je orientován na jižní stranu.

Byt sestává z chodby (6,1 m), velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem (32,2 m), ložnice (23,6 m), koupelny s vanou, umyvadlem se skříňkou (4,4 m) a WC, komory s připojením pro pračku (3,9 m) a úložným prostorem, což je velmi praktické pro uskladnění větších věcí. Ložnice je rozdělena příčkou, vznikl tak jeden prostor pro spaní a druhý sloužící jako šatna. Součástí vybavení je nová pračka, lednice s mrazákem, šatní skříň, botník, úložný regál, v případě zájmu je možné ponechat i postel. Na budoucího nájemce čeká zbrusu nová kuchyňská linka vybavena novými spotřebiči (myčka, pečící trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, digestoř). Na dalším vybavení se lze domluvit.

Všechny pokoje mají otevírací francouzská dřevěná okna s izolačními trojskly, což poskytuje světlý a otevřený prostor. Při otevřeném okně zajišťuje bezpečí zábradlí. Zatemnění je v celém bytě řešeno venkovními hliníkovými žaluziemi na elektrické ovládání. Distribuci tepla zajišťují radiátory s termostatickými hlavicemi. Na podlaze v koupelně, WC, komoře a předsíni je dlažba. V obytných místnostech je dřevěná plovoucí podlaha.

Dům je vybaven společnou kočárkárnou a kolárnou s možností nabíjení elektrokol. Ve vnitrobloku je společný prostor pro mytí kol, kočárků a psů. V budově se nachází společná recepce, která je výhodná pro přebírání zásilek. V okolí domu jsou navrženy sadové úpravy.

Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti. Čtvrť je plná kaváren, restaurací, obchodů, zábavy, kultury a sportovně-relaxačních míst. Hned za rohem ve stejném bloku je



Pronájem bytu 2+kk, 70 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Šiklové

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Ing. Dagmar Sobotková

Mobil: 607 648 765

sobotkova@reality11.cz

CENA: (za měsíc) **29 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	70