

Prodej samostatného RD, 170 m², Černý Důl (okres Trutnov)



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Drahuše Třmínková

Mobil: +420 731 635 461

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Prodej RD v Černém Dole

ČÍSLO ZAKÁZKY: 946997 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Černý Důl (okres Trutnov)

Prodej RD v Černém Dole

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který vyžaduje investice do celkové rekonstrukce v lokalitě horského střediska Černý Důl. Tato lokalita je známá svým turistickým potenciálem a krásným okolím, které láká k odpočinku a rekreaci v obklopení krkonošských lesů a hor.

Dům, v současné době neobyvatelný, s celkovou užitkovou plochou 170 m², byl postaven v roce 1980 a stojí na pozemku o rozloze 707 m². K dispozici je projekt a stavební povolení k vybudování tří samostatných apartmánů, což novým majitelům umožní vybavit si interiér dle vlastních představ a využít i investičního potenciálu nemovitosti.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu i plyn, z hlediska energetické náročnosti je zařazen do kategorie G podle certifikátu o energetické náročnosti budov, což signalizuje potřebu energetických úprav, aby bylo dosaženo lepší účinnosti a úspory nákladů na energie v budoucnosti.

Objekt je přístupný po asfaltové komunikaci, osobním autem, tak i autobusovou dopravou. V blízkosti se nachází všechny důležité služby od místních úřadů, pošty, restaurací, sportovních areálů až po obchody. Také je zde široká nabídka sportovního a rekreačního vyžití v okolních lesích a horách, což je ideální pro rodiny s dětmi či pro aktivní jednotlivce.

V případě zájmu o tento objekt nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám odpovíme na případné dotazy a dům ukážeme. Nabízíme vám jedinečnou příležitost stát se majiteli nemovitosti v Krkonoších.

CENA: (za nemovitost) **4 998 888,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	160
Druh objektu	smíšená

Prodej samostatného RD, 170 m², Černý Důl (okres Trutnov)

Stav objektu	projekt
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m²)	707
Vybavení	balkon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1980
Zastavěná plocha (m²)	109
Užitná plocha (m²)	170
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný