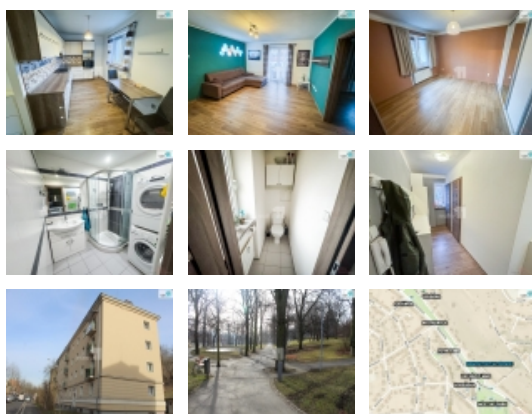


Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Masarykova



## Nemovitost nabízí

Reality 11

## Realitní makléř



**Martin Neužil**

Mobil: 702 048 068

[neuzil@reality11.cz](mailto:neuzil@reality11.cz)

## Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Masarykova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27209 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Masarykova

### Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Masarykova

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej bytové jednotky 2+1+B po celkové rekonstrukci, která se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit města Ústí nad Labem, ulice Masarykova, Mírové domy.

Nemovitost je situována ve 3.patře zatepleného cihlového domu po revitalizaci.

V domě bylo před třemi lety děláno nové zateplení, nová fasáda, nová střecha, nové samozamykací vchodové dveře, v domě je placená úklidová firma.

Bytová jednotka byla rekonstruována před necelými 10 lety- byla zde dělána kompletní rekonstrukce- kuchyňská linka na míru s myčkou, plynovým sporákem a elektrickou troubou. Dále zde byla rekonstruována zděná koupelna s hydromasážním sprchovým koutem , oddělené WC.

V celém bytě je položena vinylová podlaha.

V obývacím pokoji a ložnici jsou instalována nová okna.

Rozvody elektrické energie jsou v mědi, rozvody plynu taktéž v mědi, odpad v plastu.

V domě je možnost připojení k internetu od Amigonet, Tmobile, O2 a Tetanet.

Topení parovodem.

Byt skýtá dostatek úložného prostoru díky dvou sklepním kójím, v domě je společná kočárkárna.

Byt je orientován na západní světovou stranu.

V domě bydlí především starší sousedé tudíž nemovitost nabízí klidné bydlení.

V blízkosti bytu se nachází městský park, který přímo vybízí ke sportovním či relaxačním aktivitám.

Na centrum města je zde bezproblémové parkování.

Přijatelné náklady na bydlení.

Volné ihned.

Vřele doporučujeme prohlídku.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Ev. číslo: 27209.

Energetický štítek: C

**CENA:** (za nemovitost) **3 799 999,- Kč**

Prodej bytu 2+1, 62 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Masarykova

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	62
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	20
Užitná plocha (m2)	62