

Pronájem bytu 4+kk, 108 m², OV, Praha 5, Lipence, ul. Oddechová



Byt 4+kk, pronájem bytu, Praha 5 - Lipence

ČÍSLO ZAKÁZKY: 947151 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Lipence, Oddechová

Byt 4+kk, pronájem bytu, Praha 5 - Lipence

Hledáte bydlení v klidné lokalitě Prahy s výhledem do zeleně v moderní novostavbě? Představujeme vám exkluzivní byt k pronájmu na adrese Oddechová 885, Praha 5-Lipence, který splňuje všechny vaše požadavky na komfortní bydlení a současně nabízí úchvatný výhled.

Tento byt se nachází ve druhém patře nově postaveného domu s celkovou podlahovou plochou 133 m² k bytu náleží velký sklep a garážové stání v suterénu, kam se pohodlně dostanete výtahem. Byt je dispozičně řešen jako 4+kk s obytnou plochou 107,8 m² + 25,2 m² lodžie. Nabízí 3 samostatné pokoje, koupelnu s vanou a sprchou, komoru, kde je možné napojit pračku a sušičku, oddělené WC s umyvadlem, obývací prostor se vstupem na lodžii. Byt je nebydlený, v současnosti probíhá příprava na instalaci kuchyně, byt bude připravený k nastěhování 15.4.2025. V ulici se nachází autobusová zastávka, která má přímé spojení na Smíchovské náměstí a jiné spoje. V Lipencích najdete nově vzniklé obchodní centrum, kde se nachází Albert, Teta drogerie, Super ZOO, tabák a ruční myčka aut. Nájemné je stanoveno na 33.000,- Kč + 5.000,- Kč poplatky.

Tento byt vám nabídne nejen pohodlí a soukromí, ale i skvělé bydlení v jedné z nejžádanějších oblastí Prahy. Je to skvělá příležitost, jak si užívat život ve velkoměstě, aniž byste se museli vzdát klidu a pohodlí domova. Nedovoľte, aby vám tato výjimečná nabídka unikla a objednejte si prohlídku ještě dnes. PENB B.



Nemovitost nabízí



KOVA Reality s.r.o.

Malátova 633/12
150 00 Praha 5

CENA: (za měsíc) **33 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	108
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná

Pronájem bytu 4+kk, 108 m², OV, Praha 5, Lipence, ul. Oddechová

Realitní makléř



Barbora Hartlová

Mobil: 721 444 111

hartlova@1zbraslavska.cz

Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2020
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	133