

## Prodej hotelu, Dačice, Dačice I (okres Jindřichův Hradec)



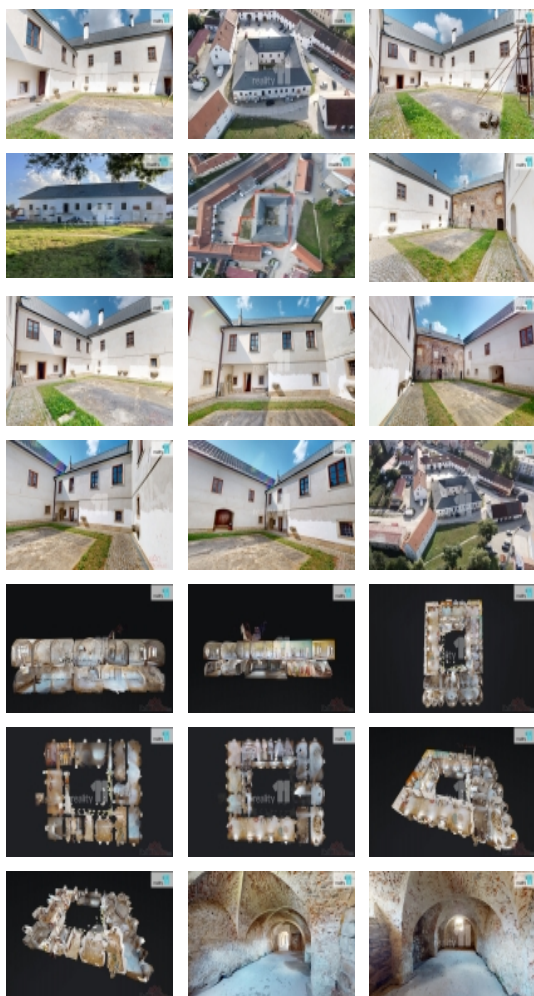
### Prodej hotelu, Dačice, Dačice I (okres Jindřichův Hradec)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24617      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dačice, Dačice I (okres Jindřichův Hradec),  
Krajíčova

#### Prodej hotelu, Dačice, Dačice I (okres Jindřichův Hradec)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi jedné z nejstarších historických staveb v širším centru Města Dačice. Jedná se o dvoupodlažní historickou budovu o celkové podlahové ploše 1269m, s tím, že první nadzemní podlaží má užitnou plochu 650m + nádvoří 277m a druhé nadzemní podlaží má užitnou plochu 619m. Celková zastavěná plocha stavbou je 1277m a plocha pozemku přiléhajícího ke stavbě je 385m. Tato budova čeká na svého nového vlastníka, který má rád historické objekty a představivost s fantazií, jak tuto budovu přestavět k obrazu svému. Případně jak tuto budovu využít k podnikání, bydlení, přestavbě na hotel, využití dle původního plánu (restaurace s vinárnou a ubytováním) nebo zrekonstruovat do původní podoby historické tvrze. Jedná se specifickou nemovitost s bohatou historií a kouzlem. Tvrz je vedena jako nemovitá kulturní památka a lze na rekonstrukci čerpat dotace. Na již provedené opravy bylo vydáno stavební povolení a opravy probíhaly poslední dvě desetiletí (nové rozvody elektřiny, rozvody topení, rozvody odpadů a vody, odvodnění, komíny, z větší části fasády, kontrola statiky atd.). V sousedství tvrze je k dispozici také pozemek o celkové výměře 1507m, který je možné odkoupit. Pozemek je v územním plánu veden jako plocha SC - plochy smíšené centrální. V případě zájmu o kompletní informace, kontaktujte makléře společnosti. Zašleme vám odkaz na 3Dvirtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz, kde si nemovitost můžete projít z pohodlí svého domova. Máme pro vás půdorysy jednotlivých podlaží a další zajímavé informace o historii vám také rádi pošleme. Prodej je možné uskutečnit převodem nemovitosti nebo převodem společnosti. A pokud projevíte zájem o osobní prohlídku historického objektu, jsme připraveni vás provést po celém objektu. Připravte se na pěknou procházku zdmi, ve kterých se skrývá historie Dačic až do patnáctého století. Děkuji, že jste dočetli až dokonce a nyní si můžete prohlédnout fotografie a následně se ozvat s dotazem na osobní prohlídku. Ev. číslo: 24617. Energetický štítek: G (300 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2

Prodej hotelu, Dačice, Dačice I (okres Jindřichův Hradec)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1662
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	1277
<b>Užitná plocha (m2)</b>	1544
<b>Plocha obchodů (m2)</b>	1544
<b>Typ zařízení</b>	Hotel