

Prodej pozemku , zahrada, Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město) - exkluzivně

## Prodej, zahrada, 293 m2, Ostrava - Svinov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1485 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město), Psohlavců

### Prodej, zahrada, 293 m2, Ostrava - Svinov

Úvod:

Hledáte zahradu s chatou v bezpovodňové lokalitě a nechcete zbytečně vyjždět desítky kilometrů do hor? Pak jste zde správně. Nabídka je ideální pro majitelé městských bytů, kteří hledají rekreační vyžití poblíž jejich domova.

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení majitele nabízí zahradu polorovinatého rázu v osobním vlastnictví s dřevěnou chatou na betonových patkách. Klidná lokalita mezi zástavbami rodinných domů. Obdelníkový tvar parcely o cca rozměrech 10 x 27 m. Přístup k nemovitosti z obecní komunikace. Chata byla dokončena v roce 2014. Je zateplená polystyrenem (10 cm). Pod zastřešenou pergolou (20 m2) se nachází velký prostor pro posezení - relaxaci, zděný venkovní grill s udírnou. Součástí interiéru chaty je předsíň, kuchyň se spotřebiči, menší sklep, ložnice, koupelna s vanou a vyhrazeným místem pro chemické WC, kůlna pro uskladnění zahradní techniky. Kombinované podlahy - PVC linoleum vs dlažby. Střešní krytina je z asfaltového pásu IPA.. Voda a odpady v plastu. El. rozvody v mědi. Na zahradě rostou ovocné stromy, keře a okrasné rostliny. Vyhrazené místo pro bazén/vířivku. Venkovní sprcha. Možnost dooplocení (max. výška 120 cm). Veškerý nábytek, spotřebiče a venkovní věci mohou být součástí nabídky.

Inženýrské sítě:

H2O - Vodovodní řád. Vlastní vodoměr.

Ohřev na teplou vodu el. bojlerem (20l)

Užitková voda - dešťovka

El. napětí - 230 V

Vytápění - el. nebo plynový přímotop

WC - chemické.

Plochy a rozměry:

Pergola s posezením, grilem a udírnou - 20 m2 (500 x 400 cm)

Předsíň - 2.07 m2 (129 x 160 cm)

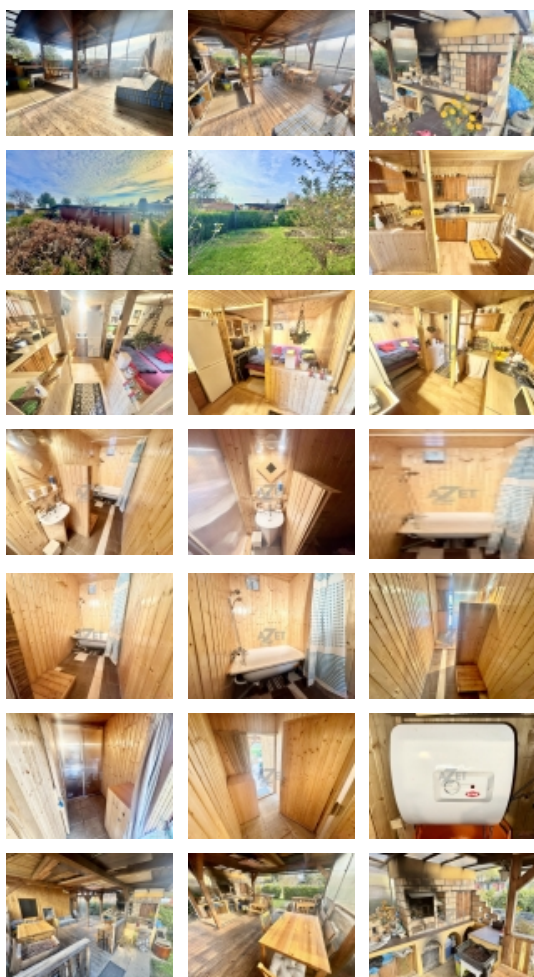
Koupelna - 3.64 m2 (124 x 291 cm)

Kuchyně s ložnicí - 11.88 m2 (274 x 454 cm)

Kůlna - 3.00 m2 (100 x 300 cm)

Sklep - 1.80 m2 (120 x 150 cm)

Celkem 142,39 m2



Prodej pozemku , zahrada, Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

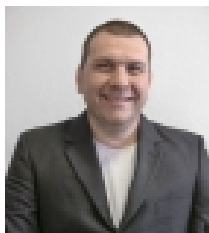
#### AZET reality

Vítkovická 3276/2A

Ostrava

70200

### Realitní makléř



#### Zabral Marek

Mobil: +420 735 035 597

[mzabral@azetrealty.cz](mailto:mzabral@azetrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	293
Plocha parcely (m2)	293
Plocha zahrady (m2)	265
Druh pozemku	zahrada