

Prodej samostatného RD, 178 m², Trhový Štěpánov (okres Benešov)



Prodej rodinného domu 178 m², pozemek 1.239 m², V Sedle, Trhový Štěpánov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00195 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trhový Štěpánov (okres Benešov), V Sedle

Prodej rodinného domu 178 m², pozemek 1.239 m², V Sedle, Trhový Štěpánov

Nabízím Vám krásný, samostatný rodinný dům s dispozicí 6+1, garáží, krytým venkovním posezením, bazénem a vlastní roubenkou. Vše se nachází na pozemku o výměře 1 239 m. Dům má zastavěnou plochu 97 m. Disponuje zrekonstruovanou fasádou, plastovými okny a nově položenými prkennými podlahami.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel a zásobník na teplou vodu, umístěné ve sklepě. V obyvacím pokoji je také krbová vložka, pomocí které lze dům efektivně vytápět.

Roubenka dodává celé nemovitosti jedinečný šmrnc a zároveň nabízí praktické úložné prostory, dílnu a jednu dobovou místnost. Bazén o výměře cca 15 m poskytuje v létě příjemné osvěžení. Za domem se nachází hezká zahrada.

Město Trhový Štěpánov nabízí svým obyvatelům a návštěvníkům širokou škálu občanské vybavenosti:

- Vzdělávání:** Ve městě se nachází základní škola pro 1. až 9. ročník a mateřská škola.
- Kultura a volný čas:** K dispozici je knihovna, muzeum a víceúčelové hřiště u základní školy. Spolkový dům slouží pro různé společenské akce.
- Zdravotní péče:** Ambulantní zdravotní středisko poskytuje služby praktického a zubního lékaře.
- Služby:** Ve městě funguje pobočka České pošty, restaurace a hotel Hotel Rabbit, nákupní středisko Vladimíry Červové, podniková prodejna firmy Rabbit a večerka.
- Obchody a řemesla:** Obyvatelé mohou využít služeb papírnictví a hračkářství DANDY, klasických masáží a kosmetiky, pedikúry, krejčovství, pneuservisu, opravy obuvi, elektroopravy a několika truhlářství.
- Doprava:** Město má přímé autobusové a vlakové spojení do Vlašimi, Benešova a Prahy. S přestupem ve Vlašimi je dostupné spojení do Tábora, Pelhřimova, Pacova, Jihlavy a dalších měst. Dále existuje přímé autobusové spojení do Zruče nad Sázavou, Dolních Kralovic a Kácova.

Energetický průkaz zatím nebyl dodán, proto uvádím třídu G.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Prodej samostatného RD, 178 m², Trhový Štěpánov (okres Benešov)

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Strahil Antonov

Mobil: +420 608 250 291
s.antonov@leoreal.cz

CENA: (za nemovitost) **12 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	1239
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	97
Užitná plocha (m ²)	178
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	15