

Pronájem bytu 1+1, 37 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor, Pihel (okres Česká Lípa)



## Pronájem bytu 1+1, 37 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor, Pihel (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26116 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Nový Bor, Pihel (okres Česká Lípa)

### Pronájem bytu 1+1, 37 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor, Pihel (okres Česká Lípa)

Kauce 15.000

+Podlahové topení po celém bytě 2999,-/měsíčně , Pronájem bytu 1+1, 37m v rodinném domečku se zahradou a dvěma byty v Pihelu u České Lípy.

Domek je ve skvělém stavu s novou střechou, hezké bydlení kousek od České Lípy s hřejivým podlahovým vytápěním. Tady Vás zebat nohy nebudou. Vlastní parkovací místo na nádvoří, před domečkem.

Zahrada přímo pod okny je jako stvořená k letnímu posezení, grilování, nebo skotačení u dětského bazénku a houpačky, kterou Vám zde může Váš šikovný partner zařídit.

V okolí je spousta cyklostezek a koupaliště, krásná příroda jako stvořená k výletům. Pohodu a klid zde naleznou i páry bez dětí.

Nájemné je 8.699,- , voda pro dva lidi 1299,-, elektřinu si nájemník přepíše na sebe. Náklady na podlahové topení jsou 2999,-Kč/měsíčně. Celkem 12.997,-Kč.

Provize 12.500,-. Vratná kauce 15.000,-. Vhodné pro všechny kdo milují letní grilování a zahradničení.

Šikovný chlap s partnerkou si zde mohou vybudovat příjemné bydlení. Neváhejte a domluvte si termín prohlídky ještě dnes. Rád zodpovím všechny vaše otázky.

Odkaz na přesnou polohu:

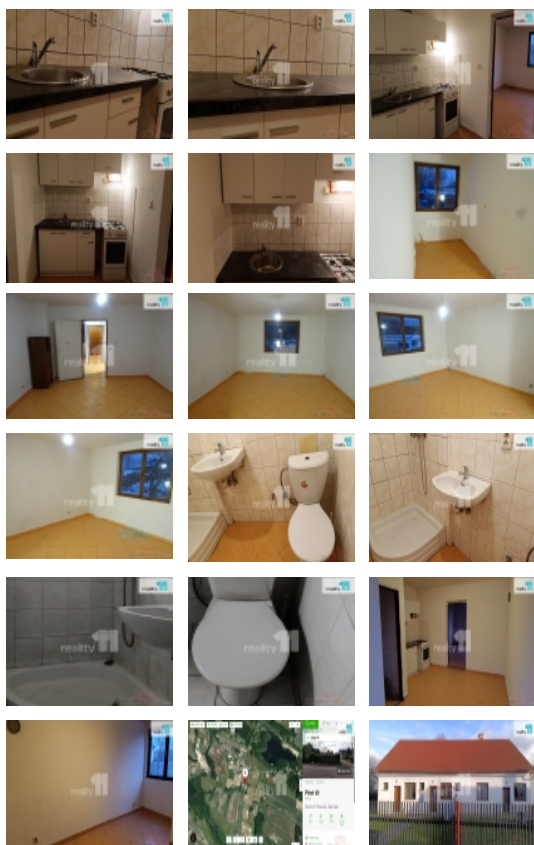
<https://mapy.cz/zakladni?m3d=1&height=871&yaw=0&pitch=-45&p ano=1&q=pihel%2040&source=addr&id=11512507&ds=2&x=14.5469791&y=50.7296196&z=16&base=ophoto> Ev. číslo: 26116.

Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **8 699,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+1

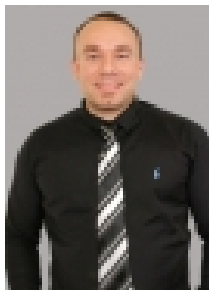


**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Pronájem bytu 1+1, 37 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor, Pihel (okres Česká Lípa)

**Realitní makléř**



**Václav Norek**

Mobil: 777 064 124

[norek@reality11.cz](mailto:norek@reality11.cz)

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Číslo podlaží v domě                       | 1                           |
| Počet podlaží objektu                      | 1                           |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 37                          |
| Druh objektu                               | cihlová                     |
| Stav objektu                               | dobrý                       |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vlastnictví                                | osobní                      |
| Vybaveno                                   | Nezaříceno                  |
| Počet míst k parkování                     | 3                           |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 37                          |