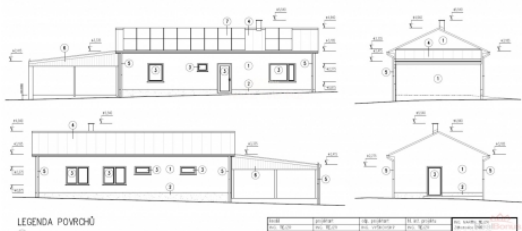


Prodej samostatného RD, 500 m², Kozojídky (okres Hodonín)

Novostavba RD na p.č.1026/6 v k.ú. Kozojídky
Pohledy
měřítko 1:100

HOME 4 PEOPLE

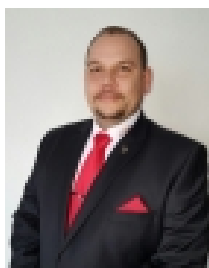


LEGENDA POVRCHŮ



Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Petr Sedlařík - Certifikovaný
realitní makléř s praxí

Mobil: 606 765 159

sedlarik@home4people.cz

Prodej samostatného RD, 500 m², Kozojídky (okres Hodonín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31690 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Kozojídky (okres Hodonín)

Prodej samostatného RD, 500 m², Kozojídky (okres Hodonín)

Cena včetně stavby na klíč, pozemku, odměny zprostředkovatele a DPH. , Zprostředkujeme Vám prodej výstavby s hotovým projektem na pozemku v obci Kozojídky okr. Hodonín. Na uvedený projekt domu je vydáno stavební povolení, takže stavbu můžeme zahájit do 14 dnů. Jedná se o zděnou stavbu o zastavěné ploše 100m o dispozici 3+kk s možností úpravy na 4+kk, kdy užitná plocha je 78,3 m. Stavba domu je navržena ve tvaru obdélníku o rozměrech 14,90 x 6,72 m + dle požadavků zrealizujeme také kryté parkovací stání o rozměru 6,85 x 6,72 m a ploše 13,50 m. K pozemku je zpevněná přístupová komunikace, veřejné osvětlení a inženýrské sítě. Na pozemku je připraven elektrický rozvaděč, který je již zaplacen a je součástí ceny. Pozemek je mírně svažité na klidném místě obce a jeho délka je 40m a šíře 12,3m. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Přizemní dům je ideální pro 4 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění je řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změním systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Doba výstavby cca 12-13 měsíců, kdy zahájit stavbu můžeme do 14 dnů. Smlouvy o dílo zašleme na vyžádání včetně položkového rozpočtu. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Financování zajišťujeme a můžete také využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji jednak prohlídku pozemku, tak některý z hotových domů, které máme k dispozici v okolí. Obec Kozojídky je vzdálena od Veselí nad Moravou 7km. V obci je mateřská školka, obchod a potřebné služby pro pohodové bydlení. Doporučuji. Ev. číslo: 31690. Energetický štítek: A (36 kWh/m²/rok).

Prodej samostatného RD, 500 m2, Kozojídky (okres Hodonín)

CENA: (za nemovitost) **6 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	500
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	500
Umístění objektu	nová zástavba
Zastavěná plocha (m2)	100
Užitná plocha (m2)	500
Poloha objektu	samostatný