

Prodej řadového RD, 145 m², Obříství, Dušníky (okres Mělník)



Prodej rodinného domu 4+kk 145m² v přírodě s výhledem, bazén 25m², terasa 16m², balkon 7m², garáž 14m², Na Tarase, Praha východ, Obříství, blízko Mělník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 947206 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Obříství, Dušníky (okres Mělník), Na Tarase

Prodej rodinného domu 4+kk 145m² v přírodě s výhledem, bazén 25m², terasa 16m², balkon 7m², garáž 14m², Na Tarase, Praha východ, Obříství, blízko Mělník

Atraktivní řadový rodinný dům v příjemném prostředí lokalitě atraktivní pro život v klidné části středočeského kraje blízko do Prahy i Mělníka.

Nemovitost je vynikajícím řešením pro ty, kteří hledají pohodlí moderního bydlení spojené s příjemným prostředím.

Dům je dispozičně řešen jako 4+kk s užitnou plochou 145m². Komfortní obývací pokoj s krásnou kuchyní nabízí výhled na terasu s bazénem na kterou jsou 3 přímé vstupy.

V přízemí domu je i menší vstupní předsíň a koupelna se sprchovým koutem včetně WC.

V patře domu jsou dvě útulné ložnice včetně šatních skříní a jedna tzv. kancelář s úložnými prostory, které jistě každý ocení.

Jedna z ložnic a kancelář nabízí výhled na bazén z příjemného 7 m² balkonu.

Koupelna v patře je velmi prostorná a je vybavena rohovou vanou a dvěma samostatnými umyvadly včetně WC a bidetu.

Všechny pokoje mají samostatný vchod a dům je orientovaný na 2 světové strany. Terasa s bazénem, obývací pokoj, ložnice a kancelář je orientovaná na JV a obě koupelny, jedna z ložnic a kuchyně na SZ.

Tento dům má i velmi praktickou půdu, která kopíruje téměř celé horní patro domu.

Nad prostornou terasou je elektrická markýza pod kterou můžete u vašeho bazénu příjemně relaxovat. Výhodou tohoto domu je, že je dokonale vybavený, moderně barevně sladěný a prodáváme ho i včetně veškerého nábytku, takže je možnost nastěhovat se pouze s kufrem :)

Vybavení domu zahrnuje garáž pro jedno větší auto nad kterým jsou praktické úložné prostory. Na pozemku lze parkovat i další auto. Brána na pozemek je elektrická.

Prodej řadového RD, 145 m², Obříství, Dušníky (okres Mělník)

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jiří Švec

Mobil: +420 605 810 888

jiri.svec@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **10 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|--------------------|
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 145 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | E - Nehospodárná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 404 |
| Plocha balkonu (m ²) | 7 |
| Plocha teras (m ²) | 16 |
| Vybavení | balkon |
| Doprava | vlak |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Stáří objektu | 2010 |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 94 |
| Užitná plocha (m ²) | 145 |
| Počet bytů - celkem | 1 |
| Poloha objektu | řadový |

Prodej řadového RD, 145 m², Obříství, Dušníky (okres Mělník)