

Prodej bytu 3+kk, 87 m², OV, Praha 4, Cholupice, ul. Kestřanská



Prodej bytu 3+kk, 87 m², s terasou, garážovým stáním a velkorysým sklepem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225166 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Cholupice, Kestřanská

Prodej bytu 3+kk, 87 m², s terasou, garážovým stáním a velkorysým sklepem

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku 3+kk, s bytovou plochou 75,24 m², terasou 5,05 m², nadstandardním garážovým stáním a velkorysým sklepem 6,84 m², umístěnou v 2NP novostavby třípodlažního domu z roku 2011, ul. Kestřanská, Praze 4 - Cholupice.

Dispozici jednotky tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,96 m²), dva samostatné pokoje (9,9 m² a 13,79 m²), chodba s šatnou (16,99 m²), koupelna (6,47 m²) a samostatná toaleta.

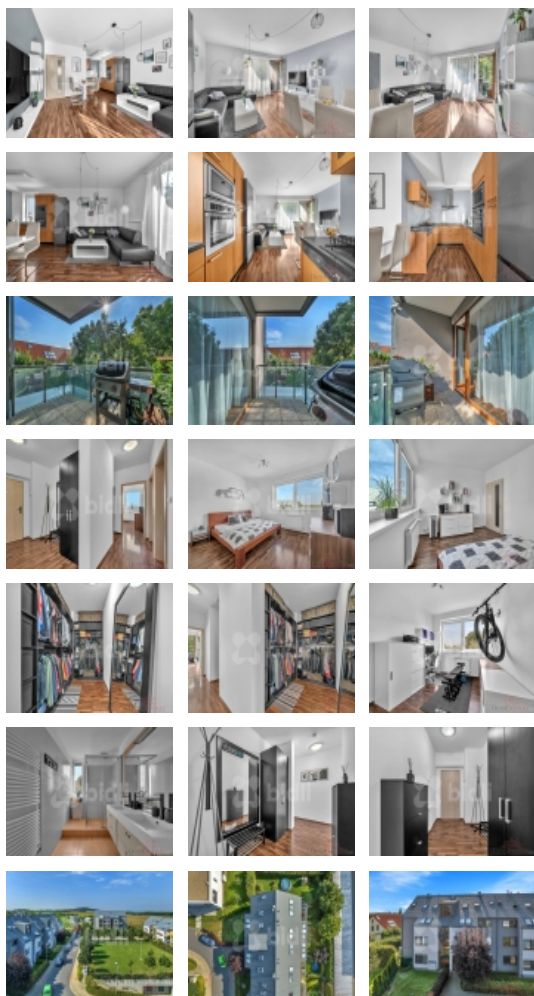
Obývací pokoj s francouzskými okny je orientován jižně až jihovýchodně, se vstupem na zastřešenou terasu (5,05 m²).

Vytápění bytu zajišťuje centrální plynová kotelna. Ve spojení s plastovými okny a zateplením tvoří toto řešení úspornou energetickou třídu "C". Regulaci tepla zajišťují chytré termostatické hlavice, stínění pak interiérové žaluzie. Okna jsou dále vybavena sítěmi proti hmyzu, včetně vstupních dveří na terasu.

V místě je přímé autobusové spojení na metro Kačerov nebo Nádraží Modřany (linkami 113, 173 a 341), veškerá občanská vybavenost se nachází v nedalekých Modřanech (příp. Dolních Břežanech). Okolí nabízí dostatek zeleně, cyklostezky, restaurace, dětské hřiště Točná, přírodní park Modřanská rokle a další.

CENA: (za nemovitost) **11 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej bytu 3+kk, 87 m², OV, Praha 4, Cholupice, ul. Kestřanská

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



David Münzberg

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m²)	87
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m²)	5
Plocha sklepu (m²)	7
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok kolaudace	2011
Bytové jádro	Zděné
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m²)	87

Prodej bytu 3+kk, 87 m², OV, Praha 4, Cholupice, ul. Kestřanská