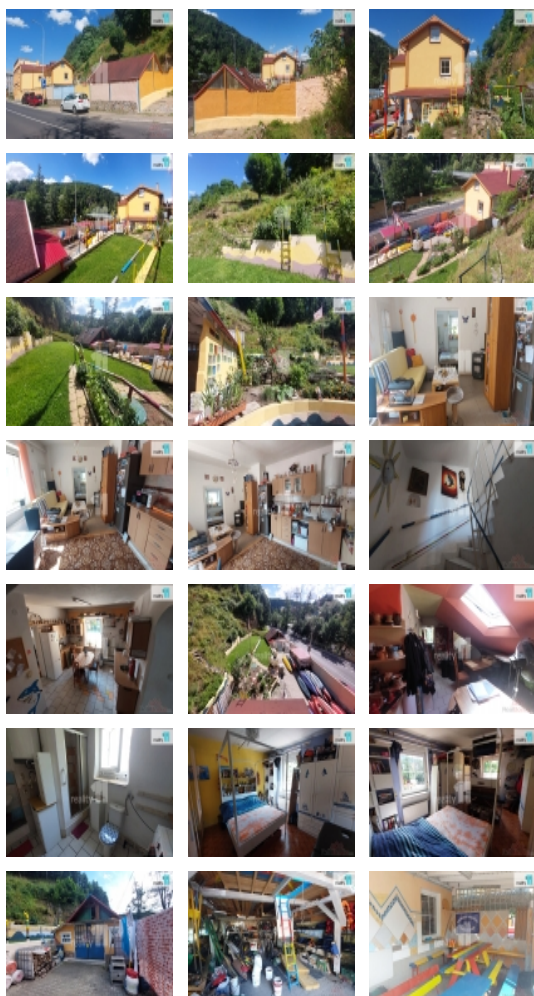


## Prodej rohového RD, 122 m2, Loket (okres Sokolov)



### Prodej rohového RD, 122 m2, Loket (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26658      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loket (okres Sokolov), Tovární

#### Prodej rohového RD, 122 m2, Loket (okres Sokolov)

, prodej zajímavého objektu u řeky Ohře v Lokti u Sokolova. Jedná se o patrový dům o 3-4 samostatných bytových jednotkách o 122m zastavěné plochy a 366m plochy užitkové. K domu náleží nádvoří a tři stupňová terasová zahrada o 518m na kterou navazuje dřevinami porostlá stráň. Zahrada je kultivovaná s mnohými výpěstky, dřevinami, záhony a pěstěným travním porostem. Ten se v současné době pronajímá vodákům k nocování. Současný majitel pronajímá zázemí domu jako je přístřešek, sociální zařízení, stodolu a dvůr společnosti provozující tuto činnost.

Přízemí domu je rozděleno na technickou část. Jako je zádveří, chodba se schodištěm do patra, kotelna, sklad a samostatná bytová jednotka se sociálním zařízením o velikosti 1+1. V prvním patře jsou dvě bytové jednotky o velikosti 1+1 se společným sociálním zařízením. Podkrovní druhé patro nabízí samostatnou bytovou jednotku s vlastním sociálním zařízením o velikosti 1+1. Dům je cihlový, zateplený a omítnutý s nátěrem. Okna jsou plastová. Podlahy tvoří dlažba, laminát i linoleum. Teplou vodu zajišťuje el. bojler, otop kotel na tuhá paliva s rozvodem po domě. Dům je napojen na městskou kanalizaci a vodovod. Střecha je pokryta kanadského šindelem. Město Loket nabízí veškerou občanskou vybavenost, je známým historickým městem s hradem na úpatí Slavkovského lesa. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvením prohlídky. Ev. číslo: 26658.

Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Reality 11

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	122
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	771

## Prodej rohového RD, 122 m2, Locket (okres Sokolov)

**Realitní makléř****František Dvořák**

Telefon: 352 601 601

Mobil: +420 603 880 965

[f.dvorak@reality11.cz](mailto:f.dvorak@reality11.cz)

Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	183
Užitná plocha (m2)	122
Poloha objektu	rohový