

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Vokovice, ul. Ke dvoru - exkluzivně



### 3+1 s garážovým stáním a dvěma balkony

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227268 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Vokovice, Ke dvoru

#### 3+1 s garážovým stáním a dvěma balkony

Hledáte ideální bydlení v klidné a zelené části Prahy? Máme pro vás jedinečnou příležitost! Nabízíme k prodeji byt 3+1 se dvěma lodžii, sklepem a garážovým stáním, v cihlovém domě ve 4.NP s výtahem. Jen pár kroků od stanice metra Veveslavín.

#### Klíčové vlastnosti bytu:

Dispozice 3+1: Dvě samostatné, neprůchozí ložnice zajišťují soukromí a pohodlí. Velký obývací pokoj s lodžii orientovanou na jih nabízí dostatek světla a prostoru pro relaxaci.

Kuchyň s oknem: Praktická průchozí kuchyň s možností úprav dle vašich představ.

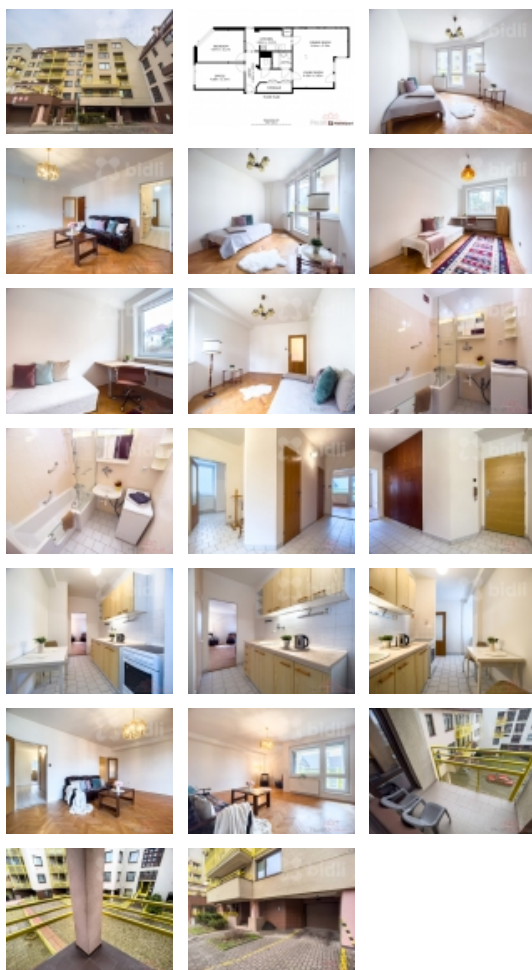
Koupelna a WC: Koupelna vybavená vanou, umyvadlem a pračkou. WC je oddělené pro větší komfort.

Podlahy a úložné prostory: V pokojích jsou kvalitní dřevěné parkety, v předsíni najdete šatní skříň pro dostatek úložného prostoru.

Lokalita: Praha 6 - Vokovice je vyhledávaná lokalita díky své blízkosti k přírodní rezervaci Divoká Šárka, která nabízí nespočet možností pro sportovní a rekreační aktivity. V okolí najdete sportovní areály, koupaliště Džbán a veškerou občanskou vybavenost včetně nákupního centra Bořislavka, nebo Šestka u letiště.

Dopravní dostupnost: Perfektní spojení do centra Prahy - metrem se dostanete do centra během 10 minut. Na letiště Václava Havla se dostanete autobusem nebo trolejbusem za pouhých 18 minut. V blízkosti jsou také tramvajové linky směřující do Dejvic, kde si můžete užít pestrou nabídku restaurací, kaváren a divadel.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a možností rekonstrukce dle vlastních představ. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Prodej bytu 3+1, 76 m2, OV, Praha 6, Vokovice, ul. Ke dvoru - exkluzivně

**CENA:** (za nemovitost) **10 490 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	3+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	3
<b>Počet podlaží objektu</b>	6
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	76
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Lodžie (m2)</b>	5
<b>Plocha sklepu (m2)</b>	2
<b>Vybavení</b>	výtah lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Koupaliště
<b>Stáří objektu</b>	1995

**Realitní makléř****Petra Krejzová**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Prodej bytu 3+1, 76 m2, OV, Praha 6, Vokovice, ul. Ke dvoru - exkluzivně

<b>Rok kolaudace</b>	1995
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	76

Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 6, Vokovice, ul. Ke dvoru - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1