

Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Varenská



## Nemovitost nabízí

Reality 11

## Realitní makléř



**Ing. Roman Cilný**

Telefon: 775 750 200

Mobil: 775 750 200

[cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)

## Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Varenská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27226 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), Varenská

### Prodej bytu 1+1, 36 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Varenská

včetně provize RK, Reality 11 Vám zprostředkují prodej nově zrekonstruovaného bytu 1+1 36 m v osobním vlastnictví ve zcela revitalizovaném domě na ul. Varenské, která se nachází v Moravské Ostravě, v centru Ostravy. Dům je po revitalizaci (nová plastová okna, nové vchodové dveře, schránky, opravená střecha, zateplení). Dům má bezbariérový přístup. Dům se zamyká, velice příjemné a čisté chodby a schodiště. Zastávky MHD (autobus, trolejbus, tramvaj) do 2 min. chůze, objekty občanské vybavenosti (školy, školka, obchody, služby, sportoviště, koupaliště apod.) v místě. Parkování možné na parkovacích místech před domem a vedle domu, také na rezidenčních místech jen za 480 Kč/ročně. Byt se nachází ve 3.p. domu s novým výtahem. Do centra města je to 10 min. chůze Z okna bytu je hezký výhled na park ve dvoře viz foto. Byt je kompletně nově zrekonstruován, nové jsou: plovoucí podlahy, rozvody elektřiny v mědi, vody a odpadů v plastu, omítky, vnitřní dveře s dřevěnými obložkami, sádkokartonové podhledy s bodovým osvětlením, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (sklokeramická varná deska s el. troubou), koupelna s vanou a s velkoformátovými obklady a dlažbou. V bytě je dále zřízena kabelová televize a internetové připojení. K bytu patří sklep. Příjemný je i nájem bytu - činí 3200,- Kč + inkaso. Rád Vás osobně provedu bytem a zodpovím Vaše případné další otázky. Ev. číslo: 27226. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 895 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	36

Prodej bytu 1+1, 36 m2, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Varenská

<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	36