

## Prodej samostatného RD, 108 m2, Paceřice (okres Liberec)



### Prodej samostatného RD, 108 m2, Paceřice (okres Liberec)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27176      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Paceřice (okres Liberec)

#### Prodej samostatného RD, 108 m2, Paceřice (okres Liberec)

Včetně realitního servisu, novostavba RD., PRODEJ NOVOSTAVBY RODINNÉHO DOMU 4+KK V OBCI PACEŘICE 10 MINUT OD LIBERCE

Okouzlivící lokace je absolutní devízou tohoto domu.

Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 4+kk s technickou místností, zkolaudovanou v roce 2024 s číslem popisným. Jednopodlažní zděný bungalov z Ytongu ve stylu LOŽ s pochozím půdním prostorem poskytuje komfortní bydlení s důrazem na kvalitní materiály a nádherný výhled do přírody.

Hlavní parametry domu:

Dispozice: 4+kk + technická místnost

Zastavěná plocha: 130 m

Obytná plocha: 108 m

Vytápění: podlahové vytápění elektrokotlem + příprava na tepelné čerpadlo

Podlahy: vinylové podlahy a dlažba v celém domě, nákladná kuchyně na míru s ostrůvkem ze kterého je nekonečný výhled na Trosky, přírodu a pole, to samé nabízí i prostor pro budoucí venkovní terasu, příjezd a za domem zámková dlažba

Koupelny: hlavní koupelna: volně stojící vana, sprchový kout Walk-In, toaleta s bidetovou sprškou

druhá koupelna: sprchový kout Walk-In + toaleta

Okna: hliníková s izolačním trojsklem, v každé obytné místnosti terasové dveře s posuvným systémem

Příprava na venkovní elektrické rolety, připravené patky na terasu, střešní krytina pálená taška s glazurou mat. V půdním prostoru prostor na odložení sezonních věcí.

Technické detaily:

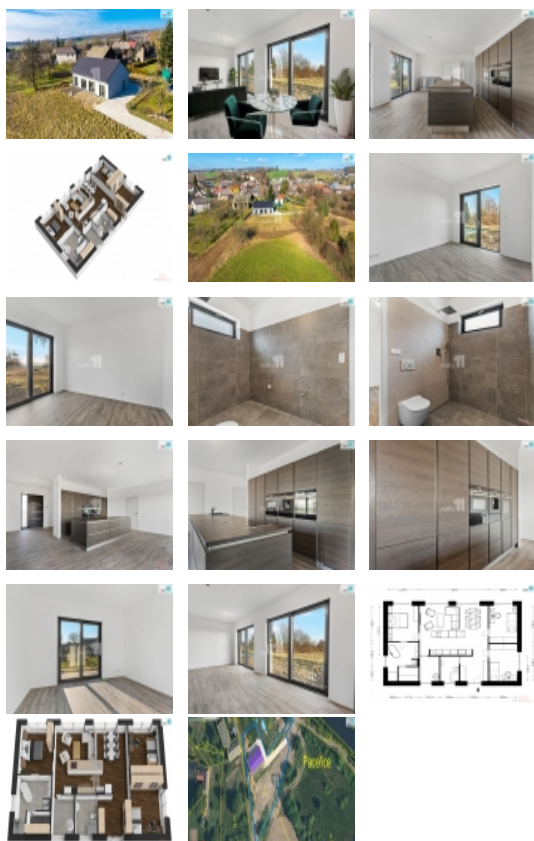
Ohřev vody zajišťuje bojler

Odpad řešen ČOV

Pitná voda z obecního vodovodu

Lokalita komfortní bydlení blízko přírody i města:

Dům se nachází v malebné obci Paceřice, pouhých 5 minut od Turnova, který byl v roce 2024 vyhlášen nejlepším místem pro život. Díky rychlému napojení na hlavní komunikaci je Liberec dostupný do 10 minut. Před domem se rozprostírá otevřený výhled na jižní stranu.



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej samostatného RD, 108 m2, Paceřice (okres Liberec)

### Realitní makléř



**Robert Tábořský**

Mobil: 775 387 887

[taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	108
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1763
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	130
Užitná plocha (m2)	108
Poloha objektu	samostatný