

Prodej blokového RD, 112 m<sup>2</sup>, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora)



## Prodej blokového RD, 112 m<sup>2</sup>, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27030 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora), Jar. Vrchlického

### Prodej blokového RD, 112 m<sup>2</sup>, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora)

Cena je kompletní včetně právních služeb a provize RK., Reality 11 Vám zprostředkují prodej patrového rodinného domu o celkové výměře 112 m se zahrádkou 273 m a vlastním vjezdem ve městě Čáslav, který se nachází v klidné ulici ve starší zástavbě. Jedná se o samostatnou polovinu dvojdomu s dispozicí 5+1. Dům je v původním stavu a je možné ho využívat i jako dvougenerační. V přízemí se nachází 1 obytná místnost 14 m, koupelna se sprchovým koutem 5 m, skladovací prostory 5 m a chodba 13 m. V prvním patře, kam se dostanete po schodišti, se nachází obývací pokoj 22 m, kuchyň 8 m, WC s umyvadlem 2 m a skladovací místnost 2 m. Po dalším schodišti, které vede z obývacího pokoje, se dostanete do druhého patra, kde se nachází koupelna s vanou, WC a umyvadlem a dále 3 obytné místnosti o velikosti 9 m, 11 m a 9m 2. Nemovitost má vlastní vjezd a je celá oplocena. Na zahradě je dřevěná kůlna na skladování náradí apod. Vytápění domu je plynovým kotlem DAKON, ohřev TUV je elektrickým bojlerem. Celková výměra pozemku činí 325 m. Zastavěná plocha domem je cca 52 m. Město Čáslav nabízí kompletní občanskou vybavenost. Doprava BUS, ČD. Autem Kutná Hora 10 min., Kolín 18 min., Praha 60 min., Pardubice 40 min. V případě potřeby Vám zdarma pomůžeme s výhodným financováním. Všele doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 27030. Energetický štítek: F (290 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **4 410 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	112
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	325

Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej blokového RD, 112 m<sup>2</sup>, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora)

**Realitní makléř**



**Roman Ježek**

Mobil: 777 293 566

[r.jezek@reality11.cz](mailto:r.jezek@reality11.cz)

<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	52
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	112
<b>Poloha objektu</b>	v bloku