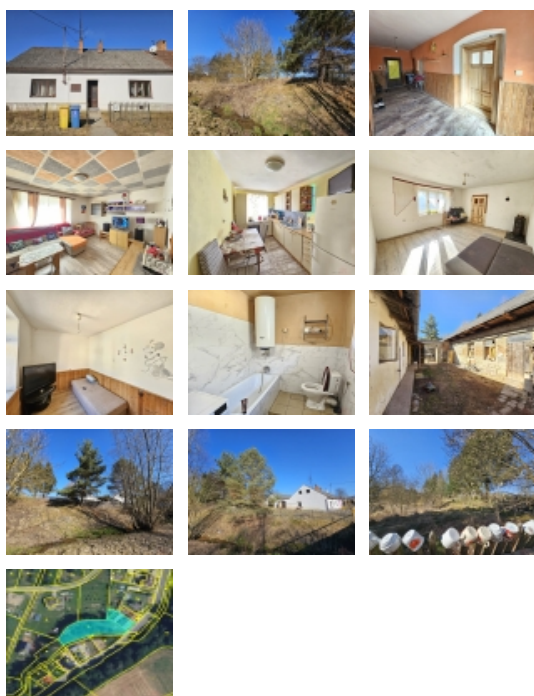


## Prodej řadového RD, 200 m<sup>2</sup>, Dlouhá Loučka (okres Svitavy)



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

#### Eva Minaříková

Mobil: +420 739 144 823

[nemovitostieva@seznam.cz](mailto:nemovitostieva@seznam.cz)

## Prodej domu 3+1 v Dlouhé Loučce se zahradou

ČÍSLO ZAKÁZKY: em60 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dlouhá Loučka (okres Svitavy)

### Prodej domu 3+1 v Dlouhé Loučce se zahradou

Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Dlouhá Loučka na Svitavsku, který je vhodný k přebudování dle vlastních představ, nicméně se v něm dá bez problémů bydlet a současně rekonstruovat. Tento dům se nachází na prostorném pozemku o rozloze 1964 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci a případné další stavební úpravy.

Dům o dispozici 3+1 je částečně podsklepen, jedná se o smíšenou stavbu a skládá se z velké vstupní chodby, kuchyně, prostorného obývacího pokoje, koupelny, ložnice a dětského pokoje. Před domem je předzahrádka o výměře 41 m<sup>2</sup>, dále pak stodola ve dvoře, letní - půdní místnost s elektřinou, kde je možnost rozšíření o podkrovní bydlení.

Topení je lokální na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem, voda je zavedena ze studny. Odpad je řešen septikem.

Pozemek je zcela oplocen a nedaleko něj teče potůček Třebůvka, na který jde vidět hned ze zahrady. Je zde malá zahrada za domem o výměře 77 m<sup>2</sup> a velká rovinatá zahrada 1540 m<sup>2</sup>, kde je možnost chovu oveček či jiných domácích zvířat. Zahrada nabízí půdu pro pěstování zeleniny a ovoce, najdete zde posezení pro příjemně strávené chvíle s rodinou či přáteli. Výhodou této nemovitosti je také možnost parkování přímo na pozemku.

Obec Dlouhá Loučka nabízí klidné a příjemné prostředí pro bydlení s dobrou dostupností do okolních měst, veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a krásnou přírodu kolem.

Nepropáste tuto jedinečnou příležitost a vytvořte si svůj vysněný domov přesně podle vašich představ.

Energetický štítek nebyl dodán, proto uvádíme jako G.

V případě zájmu o prohlídku volejte makléřku. Těším se na vás!

**CENA:** (za nemovitost) **1 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	95
Druh objektu	smíšená

Prodej řadového RD, 200 m<sup>2</sup>, Dlouhá Loučka (okres Svitavy)

<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1964
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	306
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	200
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	1658
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	řadový