

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Líšnice (okres Praha-západ)



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej stavebního pozemku obec Líšnice, Praha západ.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 947159 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Líšnice (okres Praha-západ)

Prodej stavebního pozemku obec Líšnice, Praha západ.

Prodej krásné stavební parcely, v obci Líšnice, Praha západ. Pozemek o výměře 1114m² č. parcel. 186/37, pro výstavbu RD, se nachází v klidné ulici, s výstavbou nových rodinných domů. Na hranici pozemku jsou přípojky IS, vodovod, kanalizace a elektřiny, což zajišťuje pohodlný životní komfort. Plocha a orientace pozemku Vám nabídne možnost vybudovat zahradu podle svého vlastního vkusu.

Podmínky prostorového uspořádání stavby.

- maximální výšková hladina zástavby : jedno nadzemní podlaží a podkroví (1+P)
- koeficient zastavěné plochy pro přízemní rodinné domy je max. 40% ; počet podzemních podlaží neovlivňuje toto pravidlo.
- pro RD o podlažnosti 2 NP je koeficient zastavěné plochy max. 25 % ; počet podzemních podlaží neovlivňuje toto pravidlo.
- min. koeficient zeleně pro pozemky RD: 40%
- min. velikost pozemku pro nový RD se 2 byty: 1100m²

Obec Líšnice se nachází asi 20 km od Prahy, jižním směrem, v malebné oblasti Brd, jedná se o lokalitu s nejčistším prostředím kolem Prahy. V katastru obce (odděleně od obce samotné) se nacházejí dvě chatové oblasti Varadov a Vandrlice. V těchto oblastech nachází přes 400 chat, obec samotná má pak cca 170 rodinných domů. V obci se nachází základní a mateřská škola, restaurace. Obrovskou výhodou pro milovníky golfu je golfové hřiště, které vzniklo již v roce 1928 a patří k nejstarším hřištím v České republice. V jeho zázemí je možno najít restauraci, minigolf, bazén a tenisové kurty.

V poslední době je Líšnice též hojně navštěvována cyklisty a to zejména díky cyklostezce, která obcí vede a která byla v roce 2007 zanesena do cykloturistických map. Obec má i svou naučnou stezku, která mapuje nejzajímavější místa v Líšnici. Tato vznikla v roce 1998 z iniciativy místní ZŠ a občanů a sestává z osmi zastavení. Návštěvníci obce nebo procházející turisté se tak mohou snadno seznámit s historií obce.

Obec je součástí Pražské integrované dopravy (PID). V obci se nachází zastávka Líšnice. Na dálnici D4, u odpočívky Líšnice, se nach...

CENA: (za nemovitost) **8 980 000,- Kč**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Líšnice (okres Praha-západ)

Realitní makléř



Jan Bahorec

Mobil: 775 365 366

jan.bahorec@rkevropa.cz

Informace o nemovitosti

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1114
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Druh pozemku	pro bydlení