

Prodej samostatného RD, 6176 m2, Loket, Bezděkov (okres Benešov)



## Prodej samostatného RD, 6176 m2, Loket, Bezděkov (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27034 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loket, Bezděkov (okres Benešov)

### Prodej samostatného RD, 6176 m2, Loket, Bezděkov (okres Benešov)

, Prodej exkluzivní uzavřené rodinné usedlosti v Bezděkově (obec Loket, okr. Benešov), jen 70 km od Prahy. Moderně zrekonstruovaná zemědělská usedlost, v bezprostřední blízkosti vodní nádrže Švihov. Obytná část nemovitosti má 7 pokojů (z toho 4 samostatné pokoje v patře), velkou kuchyň, malé fitness, tři samostatné koupelny, tři toalety, a ložnici. Prvnímu patru dominuje velký obývací pokoj s krbem a výstupem na terasu zahrady. V jedné z přízemní části domu je samostatná jednotka (s vlastním vchodem) s menší kuchyní a koupelnou. V 1NP jsou okna plastová. V podkroví jsou okna dřevěná. V přízemí domu je dlažba s podlahovým vytápěním. V patře jsou ve všech pokojích plovoucí podlahy. Jsou zde tři samostatné pokoje, ty jsou doplněné malým fitness. Součástí této nemovitosti je dále stodola, sklípek a nádvoří, které je možné zrekonstruovat dle svých představ. Těsně za domem na nemovitost navazuje další pozemek (4925m), ten je možné využít pro svoji další aktivitu (zemědělství, chov zvířat, případně i pro výstavbu fotovoltaické elektrárny). Vzhledem k tomu, že na tento pozemek za stodolou je samostatný vjezd po obecní komunikaci by bylo možné případně zvážit i jeho prodej. Dům je napojen na ČOV. Topení je zajištěno elektro kotlem (dva okruhy -přízemí/patro). Výborná dopravní dostupnost do Prahy (45 min). Vřele doporučuji zájemcům, kteří hledají nejen klid, ale i svobodu vyžití (lyžování v Melechově nebo Světlé nad Sázavou, případně bruslení v Ledči. V okolí spoustu tras pro cykloturistiku). Tady se Vám určitě bude líbit. Pokud vás nabídka zaujala, rád se s vámi potkám na prohlídce. Ev. číslo: 27034. Energetický štítek: G



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**CENA:** (za nemovitost) **8 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	6176
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý

Prodej samostatného RD, 6176 m2, Locket, Bezděkov (okres Benešov)

### Realitní makléř



**Tomáš Nosek, MBA**

Mobil: 777 577 976

[nosek@reality11.cz](mailto:nosek@reality11.cz)

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	6170
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	1261
Užitná plocha (m2)	6176
Poloha objektu	samostatný