

Prodej blokového RD, 0 m², Tehov (okres Praha-východ) - exkluzivně



Prodej novostavby rodinného domu 87 m², pozemek 544 m², Tehov u Říččan

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2304 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tehov (okres Praha-východ), Hasičská

Prodej novostavby rodinného domu 87 m², pozemek 544 m², Tehov u Říččan

Nabízíme Vám novostavbu zděného rodinného dvojdomu z roku 2020 o dispozici 4+kk a velikosti 87 m², se zahradou a 2 parkovacími stáními na vlastním pozemku (440 m²) v klidné a oblíbené lokalitě Tehova, kousek od Říččan. K dispozici je navíc půdní úložný prostor, který není započítán v uvedené velikosti domu.

Dům je umístěn ve slepé neprůjezdné ulici a tvoří uzavřenou komorní lokalitu rodinného bydlení, kde bydlí rodiny pouze z 10 domů. Díky tomu je v ulici minimální provoz a celá lokalita je velmi klidná. Zároveň se nachází téměř v centru obce a zastávka autobusu, škola nebo obchod je v docházkové vzdálenosti několika málo minut po chodníku.

K domu je velkorysý pozemek zahrady o výměře 440 m², který umožňuje její aktivní využívání. Dům je kvalitně postavený a vybavený nadstandartními materiály. Vybavení RD zahrnuje mezi jinými na zakázku dělanou kuchyňskou linku, vnitřní osvětlení, žaluzie, dřevěnou terasu, kvalitní plynový kotel Wolf, designové oplocení a další prvky.

Tehov se nachází kousek od Říččan a je obklopený lesy. Má výbornou dopravní dostupnost na D1 nebo na nově budovaný obchvat Prahy. Autobusem do centra Říččan je to 10 minut a na železniční stanici do Stránčic 15 minut. V obci se nachází škola, školka, obchod s potravinami, hospoda a další občanská vybavenost. Těšíme se na Vás při prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **10 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba

Prodej blokového RD, 0 m², Tehov (okres Praha-východ) - exkluzivně**Nemovitost nabízí****Vladimír Plachuta - realitní****kancelář**Petrohradská 216/3, 101 00 Praha 10 -
Vršovice**Realitní makléř****Tabara Jakub**

Mobil: +420 608 234 444

jakubtabara@gmail.com

Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m²)	544
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m²)	104
Plocha parcely (m²)	544
Plocha zahrady (m²)	440
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku