

Pronájem obchodních prostor, Hodonín

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Nemovitost nabízí

[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

## Pronájem obchodních prostor, Hodonín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650392 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hodonín, Dolní Valy

### Pronájem obchodních prostor, Hodonín

(+ zálohy na energie a služby), Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem komerčního prostoru cca 160m v přízemí objektu v centru Hodonína, ulice Dolní Valy. Zásobování je možné dveřmi přímo z ulice(dostačující šíře pro paletový vozík).Momentálně je celý objekt využíván jako prodejna textilu. Výška stropu cca 3m. Objekt, v němž se prostor nachází je na pěší zóna, velká fluktuace lidí, dostatek parkovacích míst v těsné blízkosti, proto je prostor vhodný pro obchod, showroom, lehkou výrobu, e-shop či jiný podnikatelský záměr. Prostor se nachází v objektu, který je tvořen následovně: 1.PP skladový prostor s prodejním prostorem cca 130 m, přízemí prostor cca 160m, 1.NP prostor cca 150 m, prodejna s hlavním vstupem a výlohami, 2.NP prostor cca 150m + sociální zázemí. V případě zájmu je možné pronajmout i více prostorů, které se dají zachovat průchozí nebo případně oddělit. Výše záloh na energie a služby budou přizpůsobeny dle oboru podnikání nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy bude požadováno uhradit nájemné, zálohy na energie, vratnou kauci a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Objekt bude k dispozici dle dohody. Neváhejte a kontaktujte makléře pro více informací či domluvení prohlídky. Ev. číslo: 649778. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **24 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	610

Pronájem obchodních prostor, Hodonín

**Realitní makléř**



**Petra Bat'ková**

Mobil: 731 193 777

[batkova@dumrealit.cz](mailto:batkova@dumrealit.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezaříděno
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	329
<b>Užitná plocha (m2)</b>	160
<b>Druh prostor</b>	Obchodní