

Prodej samostatného RD, 778 m<sup>2</sup>, Lomnice nad Popelkou (okres Semily)



## Prodej historické vily v obci Lomnice nad Popelkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3102083 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lomnice nad Popelkou (okres Semily),  
Kavánova

### Prodej historické vily v obci Lomnice nad Popelkou

Zveřejnění záměru města Lomnice nad Popelkou.

Město Lomnice nad Popelkou zveřejňuje podle § 39 odst. (1) zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr společného prodeje, spolu s ostatními spoluvlastníky, pozemku st. p. č.44 - zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 428 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p.400 - rodinný dům a pozemku p. č. 867/2 - zahrada, o výměře 728 m<sup>2</sup>.

vše zapsané na LV 301 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, obec Lomnice nad Popelkou, katastrální území Lomnice nad Popelkou na nichž má město spoluvlastnický podíl ".Předmětem prodeje jsou všechny spoluvlastnické podíly. Předmětem prodeje jsou i součásti a příslušenství domu, a to kolny, bazén, zpevněná plocha, venkovní dlažba u bazénu, udírna, oplocení uvnitř zahrady, chodníky.

Dům č.p.400, dokončený v roce 1914 je vyhlášený za kulturní památku, rejst.č.ÚSKP 105185, katalog č.1579019421.

Garáže u předmětu prodeje a pozemky st.p.č.1922, 1923 a 2419, tamtéž, na nichž garáže stojí, nejsou předmětem prodeje ! O jejich event.prodeji je třeba jednat s jejich vlastníky a vlastníky pozemků. Přístup ke garážím na pozemcích st.p.č.1922 a 1923 bude zajištěn věčným břemenem přístupu a příjezdu, kterým bude zatížen prodáváný pozemek st.p.č.44, v rozsahu dle zákresu, ve prospěch každého vlastníka pozemků st.p.č.1922 a 1923 a každého vlastníka budov garáží na nich stojících.

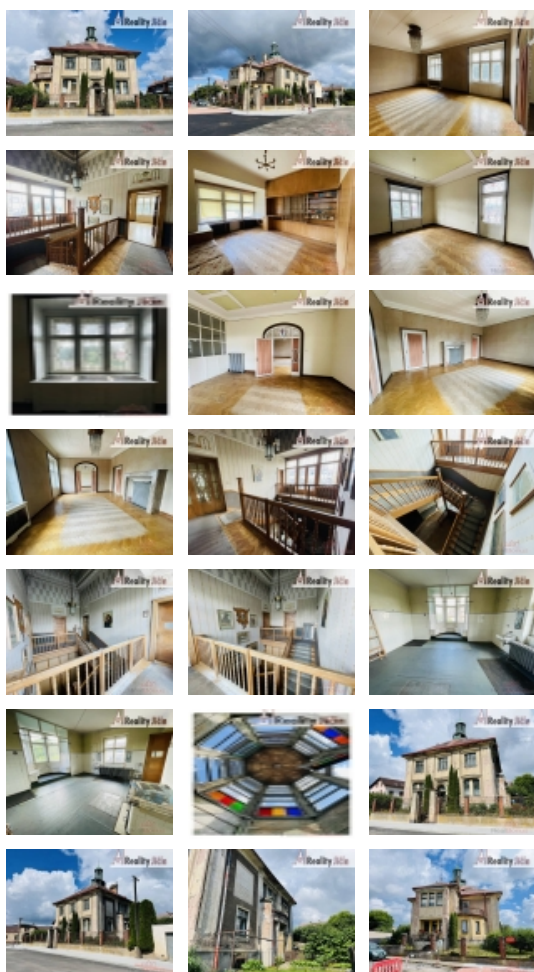
Minimální výše nabídky je stanovena na základě znaleckého posudku na cenu obvyklou č.3591-17/2023, jenž vyhotovil Ing.Jiří Jandejsek podle stavu ke dni 11.4.2023. Znalecký posudek je k dispozici u níže uvedené realitní kanceláře.

Nabídka musí obsahovat:

- 1) Identifikaci zájemce
- 2) Nabídkovou cenu celkem za všechny spoluvlastnické podíly-částka je osvobozena od DPH (min.výše 7.200.000,- Kč). Uvádějte nabídkovou cenu bez provize realitní kanceláři.

Nabídky podávejte nebo zasílejte na podatelnu MÚ v Lomnici nad Popelkou do 21.3.2025 (včetně) v uzavřených obálkách označených textem: "Nabídka na prodej Křížovy vily - NEOTEVÍRAT".

Rozhodnutí o prodeji spoluvlastnického podílu města je pravomocí zastupitelstva města a zveřejnění tohoto záměru není závazkem tyto nemovitosti prodat. Vkladové poplatky hradí kupující. Vzhledem k tomu, že objekt je v tuto chvíli částečně obydlený, prohlídka je možná v termínech 10.3.2025 v 10.00 hod., nebo po dohodě s RK. Součástí kupní smlouvy bude závazek prodávajících, že uživatelé



Prodej samostatného RD, 778 m2, Lomnice nad Popelkou (okres Semily)

**CENA:** (za nemovitost) **7 200 000,- Kč**

### Realitní makléř

#### Sekot Aleš

Mobil: +420 777 686 853

[jicin@realityjicin.cz](mailto:jicin@realityjicin.cz)

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1156
<b>Vybavení</b>	balkon lodžie terasa sklep zahrada podkroví
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	428
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1156

Prodej samostatného RD, 778 m2, Lomnice nad Popelkou (okres Semily)

<b>Ostatní</b>	Plot Bezbariérový přístup Bazén
<b>Užitná plocha (m2)</b>	778
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 778 m2, Lomnice nad Popelkou (okres Semily)

**Nemovitost nabízí**

**Jana Mokošová Liberal**

**Reality**