

## Prodej obchodních prostor, Dobřany (okres Plzeň-jih)



### Prodej obchodních prostor, Dobřany (okres Plzeň-jih)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 26372      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Dobřany (okres Plzeň-jih), Lipová

#### Prodej obchodních prostor, Dobřany (okres Plzeň-jih)

Cena včetně právního servisu, advokátní úschovy a provize RK, Vítejte v srdci malebného města Dobřany, kde se naskytá jedinečná příležitost v podobě komerčního objektu na prodej. Tato budova, nacházející se v samém centru města, představuje skvělou možnost pro ty, kteří hledají multifunkční prostor s neomezeným potenciálem.

Vstupujte do přízemí a dejte se unést do atmosféry minulosti, kdy zde bušilo srdce městského dění. Prostory, dříve využívané jako kavárna, bistro a kebab, představují ideální základ pro vaši podnikatelskou vizi. Sociální zařízení, kuchyně, kancelářské prostory a sklad vám poskytnou veškerý komfort a praktičnost potřebnou pro úspěšný provoz. S mnoha možnostmi upgradu a renovace můžete tyto prostory přetvořit podle vašich představ a záměrů.

Ale to není vše! Vstupte do patra a objevte další poklady této budovy. Zde naleznete několik místností s koupelnou, které lze jednoduše proměnit v útulný byt, a to při minimální investici. A co více, prostorná půda čeká na vaši kreativitu. Po rekonstrukci se stane ideálním prostorem pro další bydlení, kanceláře nebo jakýkoli jiný obchodní záměr, který vás napadne.

Okouzlivý dvůr s přístupem z ulice představuje další bonus této nemovitosti. Zde můžete vytvořit relaxační zónu, zahradní restauraci nebo jakékoli jiné venkovní prostory podle vašich představ.

Tato majestátní budova vám nabízí nekonečné možnosti a potenciál, který čeká, až jej začnete realizovat. Buďte pionýrem v proměně tohoto prostoru a vytvořte si své vlastní místo v srdci Dobřan. Ev. číslo: 26372. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **9 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý

Prodej obchodních prostor, Dobřany (okres Plzeň-jih)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Roman Bukovjan**

Mobil: 775 105 999

[bukovjan@reality11.cz](mailto:bukovjan@reality11.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	534
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m2)</b>	355
<b>Druh prostor</b>	Obchodní