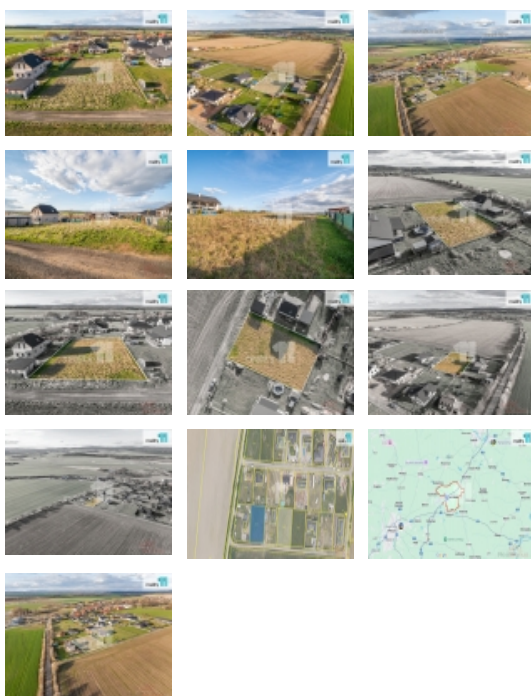


Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dlouhá Lhota (okres Příbram)



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dlouhá Lhota (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26376 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dlouhá Lhota (okres Příbram)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dlouhá Lhota (okres Příbram)

Cena je včetně provize a právního servisu., Nabízíme k prodeji slunný pozemek o velikosti 1081 m, k výstavbě rodinného domu v obci Dlouhá Lhota u Dobříše ve Středočeském kraji, s výbornou dostupností do Prahy.

Pozemek je rovinný, takže se vám na něm bude krásně stavět a s přehledem uvidíte na své děti na zahradě. Dle regulativ územního plánu je lokalita určena pro výstavbu rodinných domů. Pozemek se nachází při jihozápadním okraji obce v zástavbě nových rodinných domů. Součástí ceny jsou podíly na vlastní příjezdové cestě. Elektřina přivedena. Do budoucna půjde napojit na vodovodní řad, již nyní lze realizovat přípravu na přípojku, zatím je třeba mít vlastní studnu. Napojení na veřejnou kanalizaci je možné na vlastní náklady nebo dalším řešením je vlastní čistička odpadních vod.

Veškerá občanská vybavenost (školská, zdravotnická zařízení, obchody, služby, sportovní vyžití) se nachází v okresním městě Příbram vzdáleném 10 km nebo v městě Dobříš vzdáleném 8 km. Dopravní spojení s Příbramí a Dobříší zajišťuje autobus. Obec je součástí pražské integrované dopravy. Lokalita je ideální pro dojíždějící do Prahy, neboť okolo vede dálnice D4 a na okraj Prahy se dostanete autem za 25 min.

V Dlouhé Lhotě se nachází dětské hřiště, sportovní hřiště, hasičská zbrojnice a velmi dobře hodnocený zámecký hotel s restaurací a wellness. Konají se zde sportovní akce, ale také společenské a kulturní akce jak pro dospělé, tak pro děti, jako jsou např. pálení čarodějnic, karnevaly, lampiónový průvod, drakiáda, Mikulášská a další, takže děti o svou oblíbenou zábavu nepřijdou. V obci žije 462 obyvatel. Nedaleko leží CHKO Brdy s horskou přírodou uprostřed Čech, která nabízí toulky lesy, kolem potoků i odlesněnými plochami. Ev. číslo: 26376.

**CENA:** (za nemovitost) **3 700 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Dlouhá Lhota (okres Příbram)

**Realitní makléř**



**Ing. Dagmar Sobotková**

Mobil: 607 648 765

[sobotkova@reality11.cz](mailto:sobotkova@reality11.cz)

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1081
<b>Umístění objektu</b>	nová zástavba
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení