

Prodej bytu 3+kk, 79 m<sup>2</sup>, OV, Osek (okres Rokycany)



## Prodej bytu 3+kk, 79 m<sup>2</sup>, OV, Osek (okres Rokycany)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27151 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Osek (okres Rokycany)

### Prodej bytu 3+kk, 79 m<sup>2</sup>, OV, Osek (okres Rokycany)

, Hledáte bydlení v klidné obci, ale zároveň blízko města? Nabízíme vám jedinečné bydlení v Oseku u Rokycan, kde probíhá výstavba bytových jednotek 3+kk o výměře 79 m se zahradou a parkovacím stáním pro dvě auta.

Výstavba první etapy - dům se třemi bytovými jednotkami jejíž dokončení a kolaudace se plánuje v březnu 2025, poté budou byty k nastěhování. V tomto domě je k dispozici středový byt o výměře 79 m s pozemkem o výměře cca 150 m, jehož součástí je zahrada s terasou a dvě parkovací stání před domem, tento byt se prodává dokončený, s hotovou koupelnou a WC, s položenou podlahovou krytinou a dveřmi, nyní se dokončuje kuchyňská linka vybavená spotřebiči. Byt bude k nastěhování od dubna 2025. Cena tohoto bytu je 5.950.000,-Kč.

Výstavba druhé etapy je nyní ve fázi hrubé stavby a její dokončení a kolaudace se plánuje na září 2025 a poté bude k nastěhování. V tomto domě je k dispozici středový byt o výměře 79 m s pozemkem o výměře cca 150 m, jehož součástí je zahrada s terasou a dvě parkovací stání před domem, cena 5.650.000,- Kč. Byt se prodává bez dokončovacích prací a nový majitel si vše zařídí dle vlastních požadavků, bude předáván bez vnitřních dveří, kuchyňské linky a podlahových krytin, součástí prodeje je základní vybavení koupelny a toalety a všechny místnosti budou vymalovány.

Podrobnější informace poskytneme při prohlídce.

Dispozice bytové jednotky Přízemí: zádveří, technická místnost, WC, kuchyňský kout s jídelnou, obývací pokoj - terasa se zahradou. Podkroví: chodba, koupelna s WC a dva samostatné pokoje.

Domy jsou postavené na slunném místě v klidné slepé ulici na okraji obce a jsou napojené na veřejný rozvod vody, kanalizace a elektřiny. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn tepelným čerpadlem.

Přístup k domům je řešen po nové asfaltové komunikaci s osvětlením u které již proběhlo kolaudační řízení.

Místo nabízí maximální klid a pěkné prostředí k bydlení.

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej bytu 3+kk, 79 m2, OV, Osek (okres Rokycany)

**Realitní makléř****Petra Pejcharová**

Mobil: 739 685 008

[pejcharova@reality11.cz](mailto:pejcharova@reality11.cz)**CENA:** (za nemovitost) **5 650 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	79
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	79