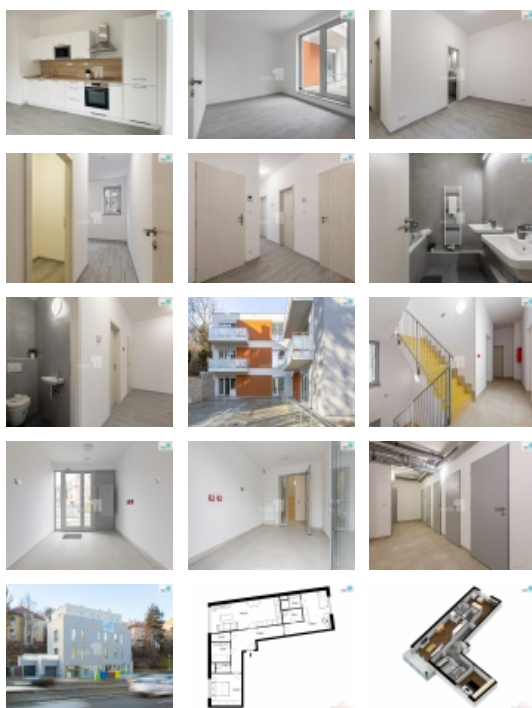


Pronájem bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. V Holešovičkách



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

## Pronájem bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. V Holešovičkách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27214 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Libeň, V Holešovičkách

### Pronájem bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. V Holešovičkách

Poplatky + el. energie., Reality 11 Vám zprostředkují k pronájmu moderní, prostorný byt 3+kk s velkorysou terasou v rámci rezidenčního projektu novostavby bytového domu ul. V Holešovičkách, Praha 8. Celý byt je umístěn v klidné, zadní části domu s orientací do dvora a do zeleně. Dispozice bytu jsou vstupní chodba, obývací pokoj s přímým vstupem na rozlehlou terasu, 2 samostatné pokoje, 2x šatna, 2x koupelna (s vanou, se sprchovým koutem) a samostatné WC. Obývací pokoj je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Byt i dům vybaven ve vysokém standardu, stavba byla provedena a řízena dle nejmodernějších technologických procesů s použitím vysoce kvalitních materiálů. Podlahové vytápění v celém bytě, vinylové podlahy Gerflor, rekuperace vzduchu, zvukově izolační hliníková okna (trojskla) Vekra, venkovní elektrické žaluzie na světové strany J, V, Z, dveře Vekra, sanita Siko RAKO. Vytápění i ohřev vody řešen domovní kotelnou. Příslušenstvím bytu je samostatná zděná sklepní kóje, nacházející se v suterénu domu. K bytu je možné pronajmout si parkovací stání v garážích domu. Veškerou občanskou vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody, Nemocnici Bulovka) i parky a volnočasovou zábavu je možné nalézt v nejbližším okolí. Dobrá dostupnost do centra města, stejně tak i mimo Prahu. Pro více informací či zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme. Ev. číslo: 27214. Energetický štítek: B (93 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za měsíc) **29 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 96

Druh objektu skeletová

Pronájem bytu 3+kk, 96 m<sup>2</sup>, OV, Praha 8, Libeň, ul. V Holešovičkách

**Realitní makléř**



**Michaela Güntherová, BA (Hons)**

Mobil: 602 462 080

[guntherova@reality11.cz](mailto:guntherova@reality11.cz)

<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	96