

Prodej bytu 2+1, 88 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Karlovarská

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 2+1, 88 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Karlovarská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 651043 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Karlovarská

Prodej bytu 2+1, 88 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Karlovarská

informace v realitní kanceláři, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1 (dispozičně upraven jako 3+1) v udržovaném stavu v ústředním centru města Mariánských Lázní (ul. Karlovarská). Vlastnictví uvedené nemovitosti je osobní a plocha bytu činí 88 m. Byt je situován do zvýšeného mezaninu (tj. 1. nadzemní podlaží) patrového cihlového domu vystavěného v 2. polovině 19. století. Celkový stav domu je dobrý. Byt je velmi slunný a působí teplým a útulným dojmem. Doménou bytu jsou původní štukové stropy. Součástí domu je společná zahrada, kterou je možné využívat. Parkování je možné bezprostředně u objektu (tzv. rezidentní karta). Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí. Městský SKI areál se nachází 400 m od objektu. Promenádní Kolonáda se Zpívající fontánou je vzdálena 300 m od objektu. V bezprostředním sousedství objektu se nachází lázeňský les, Goethovo náměstí (100 m od objektu), Městské muzeum, hotel Esplanade, kavárny, lázeňské domy, promenádní parky, léčivé prameny apod. Byt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte byt v lukrativní lokalitě, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Byt je vhodný pro vlastní využití, popř. jako investiční příležitost k dlouhodobému nájmu. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou klimatickými lázněmi. Případné vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 650429. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 820 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Prodej bytu 2+1, 88 m², OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Karlovarská

Realitní makléř



Mirek Reindl

Mobil: 602 969 410

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	88
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m ²)	88