

Pronájem bytu 3+1, 75 m2, OV, Líbeznice (okres Praha-východ), ul. Potoční



## Pronájem částečně zařízeného bytu 3+1, terasa 9 m2, 75 m2 - Líbeznice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00410 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Líbeznice (okres Praha-východ), Potoční

### Pronájem částečně zařízeného bytu 3+1, terasa 9 m2, 75 m2 - Líbeznice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně zařízený byt 3+1 s terasou, který prošel rekonstrukcí. Nachází se v 1. patře rodinného domu v klidné slepé ulici Potoční v obci Líbeznice, v zástavbě rodinných domů.

Byt má samostatný vchod s přístupem přes prostornou terasu, která může poskytnout příjemné venkovní posezení. Dispozičně nabízí předsíň s dostatkem prostoru pro šatní skříň, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu a koupelnu se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. Kuchyně je plně vybavená myčkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Byt je částečně zařízený nábytkem, který lze po dohodě vystěhovat.

Líbeznice jsou vyhledávanou lokalitou díky rychlé dostupnosti do Prahy a výborné občanské vybavenosti. Autobusová zastávka s přímým spojením na metro C ? Ládví je vzdálena přibližně 5 minut, do centra Prahy se autem dostanete za 20 minut. V obci se nachází mateřská a základní škola, obchody, restaurace, lékař, lékárna a další služby. Pro volnočasové aktivity jsou k dispozici cyklostezky, dětská hřiště, sportovní areál a přírodní lokality vhodné pro procházky či běhání.

- K dispozici ihned
- Vhodné pro jednotlivce, pár nebo rodinu (max. 3 osoby), bez domácích mazlíčků
- Jistota (kauce): 46.000 Kč
- Provize realitní kanceláři: 24.000 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

**CENA:** (za měsíc) **23 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

**Nemovitost nabízí**

**House IN**

Pronájem bytu 3+1, 75 m2, OV, Líbeznice (okres Praha-východ), ul. Potoční

### Realitní makléř



**Adam Cloud**

Mobil: +420 605 255 190

[adam.cloud@housein.cz](mailto:adam.cloud@housein.cz)

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	75
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	9
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice autobus
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	75
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	10.03.2025

Pronájem bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, OV, Líbeznice (okres Praha-východ), ul. Potoční