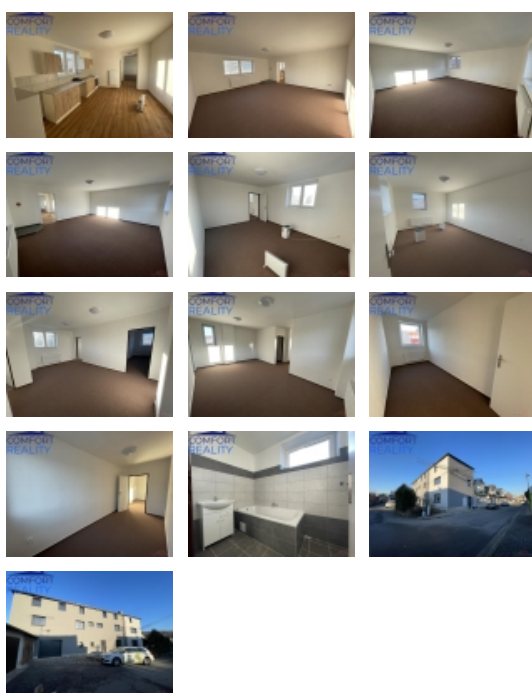


Pronájem bytu 3+1, 0 m2, OV, Odry (okres Nový Jičín), ul. Růžová - exkluzivně



### Nemovitost nabízí

### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

## Pronájem bytu 3+1, Odry, ul.Růžová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25104 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Odry (okres Nový Jičín), Růžová

### Pronájem bytu 3+1, Odry, ul.Růžová

Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem prostorného bytu s dispozicí 3 + 1 o výměře cca 100 m2, nacházející se v 2.NP bytového domu bez výtahu v Odrách na ul.Růžová. Originálně řešený byt po celkové rekonstrukci. Byt tvoří prostorný obývací pokoj, kuchyň, dvě místnosti, předsíň, prostorná koupelna, samostatné WC a technická místnost. Nový interiér, ve kterém po rekonstrukci ještě nikdo nebydlel. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, o vytápění se stará vlastní elektrokotel, ohřev teplé vody zajišťuje el.bojler. V bytě je možné si nainstalovat na vlastní náklady krbová kamna (již zhotovena příprava) a dokreslit tak pohodovou atmosféru. Rezervujte si možnou prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí 12.000 Kč + energie.

zahrnuje: nájemné, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy za studenou vodu (doporučujeme 300-400,-Kč / osoba) zálohy na elektřinu (topení, TUV, vaření cca 5000,-Kč/měs.)

Elektřina bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 26.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 12.000,- Kč + zálohově vodu dle počtu osob

vratnou kauci 26.000 Kč

provizi za zprostředkování 15.000,- Kč

Byt volný ihned.

**CENA:** (za měsíc) **12 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Pronájem bytu 3+1, 0 m2, OV, Odry (okres Nový Jičín), ul. Růžová - exkluzivně

### Realitní makléř



### Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724

[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný