

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Cetkovice (okres Blansko)



Cetkovice, stavební parcela, 1 112 m², síť ? pozemek

ČÍSLO ZAKÁZKY: E3422BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej
03

LOKALITA: Cetkovice (okres Blansko)

Cetkovice, stavební parcela, 1 112 m², síť ? pozemek

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1.112 m² (25 m široký a 45 m dlouhý) v klidné části obce Cetkovice v ulici Úvoz (12 km severně od Boskovic v regionu Malá Haná).

Pozemek se nachází na kraji obce a vede k němu asfaltová obecní komunikace, inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku. Z pozemku je nádherný výhled do okolní krajiny na lesy, louky a pastviny. Pro milovníky turistiky a cyklistiky nabízí okolí řadu značených tras.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavitelném území v lokalitě, která náleží z hlediska funkčního využití do ploch bydlení. Maximální výška zástavby je 9 m. Pro lepší představu o možném budoucím stavu přikládáme vizualizaci stavby rodinného domu.

Přípustné využití:

- rodinné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součásti zahrady, malé vedlejší zemědělské hospodářství (malé chovy hospodářských zvířat) a ostatní druhy budov a činností obvyklé ve venkovském prostředí
 - bytové domy venkovského charakteru s venkovním vybavením (společná zařízení a plochy, pěstitelské záhony apod.)
 - související občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům ve vymezené ploše, obchody a stravovací provozovny, ubytovací zařízení
 - související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství
 - účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny ? podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění přístupnosti stávajících i nových obsluhovaných objektů
- Podmíněně přípustné využití ? v následném řízení bude prokázáno, že stavby a činnosti nebudou nepřipustně ohrožovat ostatní funkce v navazujícím území:
- zařízení služeb, řemeslné a jiné podobné provozovny, prostory pro podnikání (zemědělské i nezemědělské) a další činnosti nerušící svým provozem a nevyžadující zvýšenou dopravní obsluhu, slučitelné s bydlením, ubytováním, stravováním, infrastruktura cestovního ruchu, chovy koní apod.

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Cetkovice (okres Blansko)

Realitní makléř



Ing. Richard Salčák

Mobil: +420 773 756 745

r.salcak@rkcoloseum.cz

CENA: (za nemovitost) **2 654 643,- Kč**

Informace o nemovitosti

Voda dálkový vodovod

Odpad Městská kanalizace

Plocha parcely (m2) 1112

Druh pozemku pro bydlení

Inženýrské sítě Vodovod
Kanalizace