

Prodej samostatného RD, 417 m², Skalice u České Lípy (okres Česká Lípa)



Prodej samostatného RD, 417 m², Skalice u České Lípy (okres Česká Lípa)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26878 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Skalice u České Lípy (okres Česká Lípa)

Prodej samostatného RD, 417 m², Skalice u České Lípy (okres Česká Lípa)

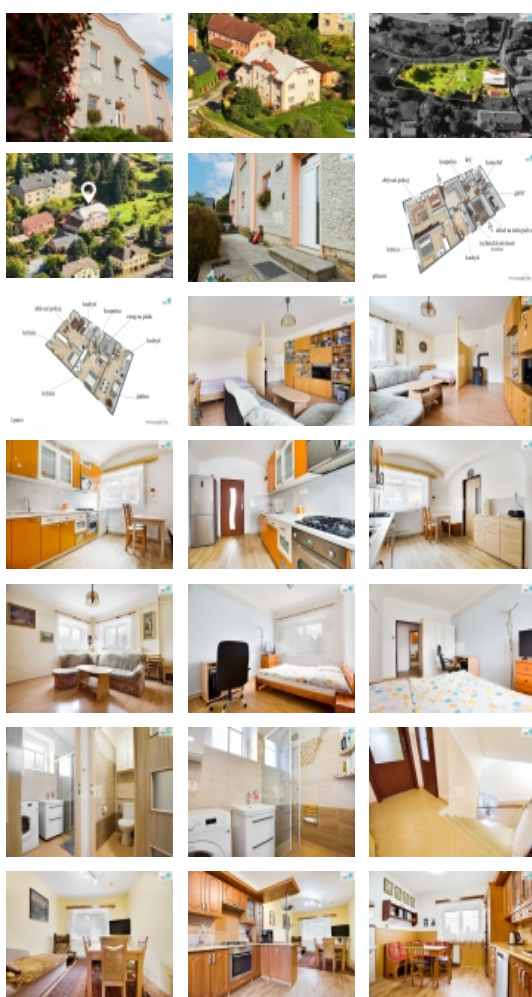
, Máme pro vás exkluzivní jedinečnou nabídku - prostorný vícegenerační dům s perfektním umístěním v klidné části obce Skalice u České Lípy. Tento samostatný cihlový dům s dispozicí 2+1+ 4kk nabízí komfortní bydlení pro dvě rodiny kde se vejde až 12 os. celkem nebo možnost využití jednoho či obou bytů jako možnost pronájmu. Například s menší úpravou koupelny získáme 3 bytové jednotky celkem. Velice zajímavá nemovitost i z investorského záměru, kde jsme nyní např. dostali nabídku pronájmu s pětiletou nájemní smlouvou pouze bytové jednotky 2+1 + garáž za částku 26.000,-kč kdy horní bytová jednotka je také pronajmutelná reálně za 25.000,-kč měsíčně. Pokud si na tento velký pozemek 1830m postavíte další možnost pronájmu jako jsou obytné mobilheimy, kontejnery, obytné maringotky zateplené můžete do rozpočtu získat dalších 10.000,-kč

Celkový příjem by tak i mohl činit 61.000,-kč a to už se vyplatí investovat touto cestou s návratností 9.5 roku je naprosto bezkonkurenční nabídka investice do nemovitosti v Libereckém kraji. Běžná návratnost investice začíná na 17 rocích pro investora. Neváhejte mne kontaktovat na propočít vašího stabilního pasivního příjmu.

Dům disponuje celkovou podlahovou plochou 400 m a zastavěnou plochou 236 m na pozemku o celkové rozloze 2173 m. Dům je patrový s možností využití sklepních prostor podzemí a případně další půdní vestavby. K dispozici jsou 4 parkovací místa na pozemku , 1 místo v prostorné garáži s dálkově ovládaným otevíráním, stejně tak hlavní brána při vjezdu na pozemek.

Dům je nyní plně zařízen a v dobrém stavu. Moderní automatický kotel pro rozvod tepla-doplňení jednou za 3-4 dny, lokální krbová kamna ve spodní bytové jednotce pro příjemné přitápění k již standartnímu okruhu topení v celém domě, dálkový vodovod, Septik na pozemku. Nové rozvody tepla. Dům je podsklepený. Dům je podfříznutý , suchý, bez prasklin ve zdech či vlhkosti. K relaxaci a odpočinku můžete využít terasu a prostornou velmi příjemnou zahradu. V domě se nachází 3 kuchyně, 2 koupelny, 5 obytných pokojů, venkovní skladový zděný prostor-kůlny, místnost která kdysi sloužila k podnikání může se tedy nyní využít jako další obytný pokoj.

Nemovitost je vhodná pro rodiny, které hledají klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností do České Lípy.



Prodej samostatného RD, 417 m², Skalice u České Lípy (okres Česká Lípa)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Denisa Petöczová

Mobil: 776 552 485

petoczova@reality11.cz

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	417
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	2173
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m ²)	236
Užitná plocha (m ²)	417
Poloha objektu	samostatný