

Prodej rohového RD, 110 m2, Znojmo



Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Dům 3+1 na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3015 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Koželužská

Dům 3+1 na prodej

K prodeji nabízíme jedinečný atypický dům situovaný na skále v historické části města Znojma, konkrétně na ulici Koželužská, která je známá svou bohatou historií. Tato lokalita patří mezi nejkrásnější části města a nabízí úchvatné výhledy na historické centrum Znojma.

Hlavní část domu o dispozici 3+1, jehož hlavní obytná část zahrnuje dvě místnosti a oddělenou kuchyň se sprchovým koutem, se nachází v prvním patře a části domu. V druhém patře pak najdeme další obytnou místnost/ložnici. Výhodou je možnost rozšíření domu do podkroví. Součástí domu je unikátní krápníkový sklep, který prošel v roce 2018 rekonstrukcí. Byly zde provedeny nové rozvody a instalováno čerpadlo do studny, která je hlavním zdrojem vody pro dům. Vytápění je řešeno krbovými kamny. Ve stejném roce proběhla i rekonstrukce fasády a výměna části oken. K domu náleží dvorek, který poskytuje soukromí a prostor pro venkovní posezení. Před domem se nachází menší předzahrádka. Parkování je možné na ulici v okolí domu.

V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, lékárn, restaurací, lékařských ordinací, mateřské i základní školy a zastávky MHD.

Pokud hledáte jedinečný dům s historií a atmosférou, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.

CENA: (za nemovitost) **4 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	25
Vybavení	sklep

Prodej rohového RD, 110 m2, Znojmo

Realitní makléř**Ing. Natálie VAŠÍKOVÁ**

Mobil: +420 775 723 305

natalie@premiareality.cz

Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Zastavěná plocha (m2)	110
Plocha parcely (m2)	149
Užitná plocha (m2)	110
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový