

Pronájem bytu 2+kk, 46 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Poděbradská



## Pronájem, Nový byt 2+kk, 46m2 s předzahrádkou - Praha - Vysočany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06156 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Poděbradská

### Pronájem, Nový byt 2+kk, 46m2 s předzahrádkou - Praha - Vysočany

Pokukujete po moderním bydlení v pražských Vysočanech? Nabízíme bydlení v novostavbě panelového domu. Láká vás myšlenka trávit svůj volný čas na vlastní předzahrádce? Tak to si tuto nabídku nenechte uniknout!

Byt se nachází v přízemí a pyšní se dokonalou předzahrádkou.

Rádi bychom Vám představili náš nově inzerovaný byt v ulici Poděbradská, je situován jako 2+kk o rozloze 46m2 s jedním samostatným pokojem a obývacím prostorem spojeným s kuchyňskou linkou. Byt je čerstvě po dokončení, nové podlahy i kuchyňská linka vyrobená na míru, koupelna s vanou a toaleta. Velkým bonusem tohoto krásného bytu je však jistě předzahrádka, kterou si zajistíte užijete plnými doušky.

Možnost parkovacího stání za 2 500,-Kč/měsíc

Hned před domem je autobusová i tramvajová zastávka a nedaleko i vlakové nádraží Libeň.

Dokážete si představit jak si tu užíváte své volné chvíle? Byt je k nastěhování od 1.5.2025.

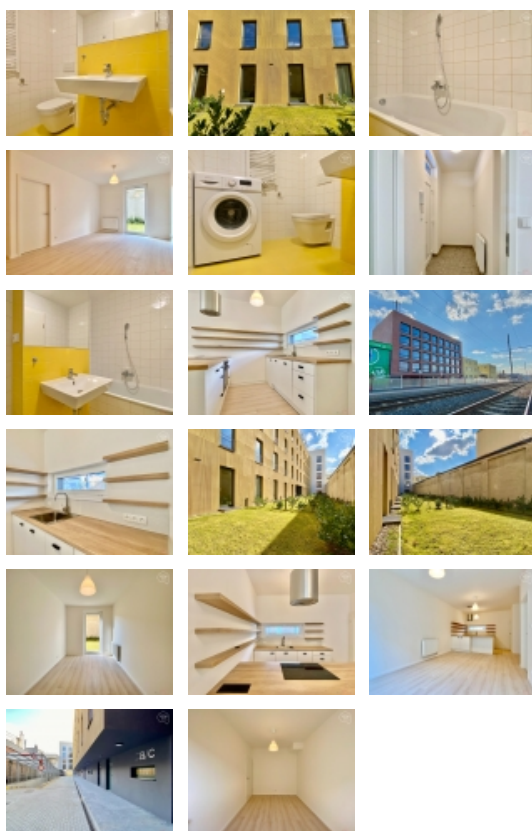
Zaujala vás tato nabídka? Máte dotaz nebo si přejete domluvit si nezávaznou prohlídku tohoto výjimečného bydlení? Neváhejte nás kontaktovat na uvedeném telefonním čísle či prostřednictvím emailu.

Jsme tu pro vás a těšíme se na vaše odezvy.

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

Tento byt je podnajíman se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě,



### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř

### Roman Křížek

Mobil: +420 777 458 457

[roman.krizek@vitom.cz](mailto:roman.krizek@vitom.cz)

Pronájem bytu 2+kk, 46 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Poděbradská

**CENA:** (za měsíc) **19 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	46
Druh objektu	panelová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	33
Vybavení	terasa
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	46
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	01.05.2025

Pronájem bytu 2+kk, 46 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Poděbradská