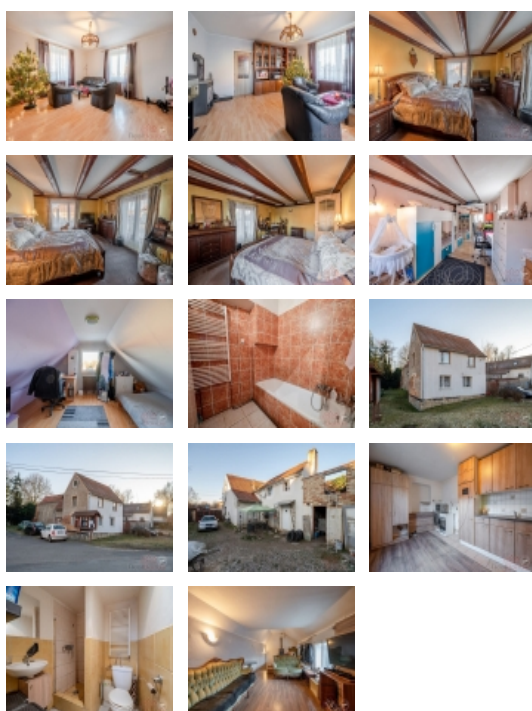


## Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Milostín (okres Rakovník)



### Prodej rodinného domu v Milostíně, okr. Rakovník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 947306 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Milostín (okres Rakovník)

#### Prodej rodinného domu v Milostíně, okr. Rakovník

Představujeme vám nabídku, rodinného domu situovaného v klidné a malebné obci Milostín. Tuto nemovitost ocení jak rodiny s dětmi, tak lidé hledající prostor a klid venkovského života, při zachování dobré dostupnosti do větších měst díky výborné dopravní infrastruktuře.

Dům byl postaven v roce 1945, na pozemku s celkovou rozlohou 536 m. Užitná plocha domu je 180 m<sup>2</sup>, rozložena do 3 nadzemních podlaží, což poskytuje bohaté možnosti pro pohodlí a uspořádání podle osobních představ nového majitele.

Nemovitost je řešena jako dvě samostatné jednotky (5+1 a 2+1). To činí z domu vícegenerační bydlení. Každopádně, díky prostornosti lze dům snadno přizpůsobit mnoha životním stylům a potřebám. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad řešený do septiku (v plánu obce je vybudování nové kanalizace). Ohřev vody zajištěn pomocí elektrického bojleru, vytápění je centrální, kotlem na tuhá paliva.

Velkou výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost (dálnice, bus č. 415 směr Zličín).

Tato nabídka představuje příležitost pro každého, kdo hledá prostorný a komfortní domov v srdci přírody s výhodami života v menší obci, ale s rychlým spojením do hlavního města.

**CENA:** (za nemovitost) **2 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	160
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	536
Vybaveno	Možno zařídit
Stáří objektu	1945

#### Nemovitost nabízí



**KOVA Reality s.r.o.**

Malátova 633/12  
150 00 Praha 5

Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Milostín (okres Rakovník)

**Realitní makléř**



**Václav Čuřík**

Mobil: 605 200 200

[curik@kova.cz](mailto:curik@kova.cz)

Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	115
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	180
Počet bytů - celkem	2
Poloha objektu	samostatný