

Prodej samostatného RD, 0 m², Vratimov, Horní Datyně (okres Ostrava-město) - exkluzivně



Prodej, rodinný dům, Horní Datyně, ul. Václavovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1551 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vratimov, Horní Datyně (okres Ostrava-město), Václavovická

Prodej, rodinný dům, Horní Datyně, ul. Václavovická

Dobrý den,

pokud hledáte rodinný dům v Horní Datyni se zahradou a garáží pak je tato nabídka ideálně pro Vás.

Velkým BONSEM je možnost převzetí hypotéky s úrokem 1,99% p.a.!

Standardně informace k financování uvádím až na konci inzerce.

Zde udělám výjimku neboť lze převzít stávající hypoteční úvěr, který byl poskytnut na koupi rodinného domu s úrokem 1,99% p.a. s končící fixací až v září 2028. Bližší informace lze poskytnout osobně při prohlídce.

Nabízím Vám ve výhradním zastoupení majitelů dvoupatrový samostatně stojící zděný rodinný dům o dispozici 5+1. Součástí pozemku je zděná samostatně stojící garáž pro dvě auta v s podkrovím vhodným pro skladování. Před samotnou garáží lze pohodlně zaparkovat další tři auta. Na mírně svažité zahradě naleznete vzrostlé ovocné stromy a polo-zapuštěný bazén. Přístup k nemovitosti je z obecní komunikace. Velkou výhodou je lokalita s perfektní dostupností do okolních měst - Ostrava, Havířov, Frýdek-Místek... všechna města dostupná autem do 15 minut či autobusem jenž je 8 minut pěší chůze.

Dispozice domu a garáže:

Dům

1.NP - 97,95 m² -předsíň navazující na halu ze které je přístup do každé místnosti, kotelna, obývací pokoj se vstupem do kuchyně s jídelnou, samostatné wc, koupelna a schody do druhého patra

2.NP - 100,61 m² - hala se schodištěm, dva dětské pokoje, ložnice, pokoj nyní sloužící jako třetí dětský pokoj - původně koupelna s wc, místnost lze opětovně předělat a úložné prostory v šikminách střechy

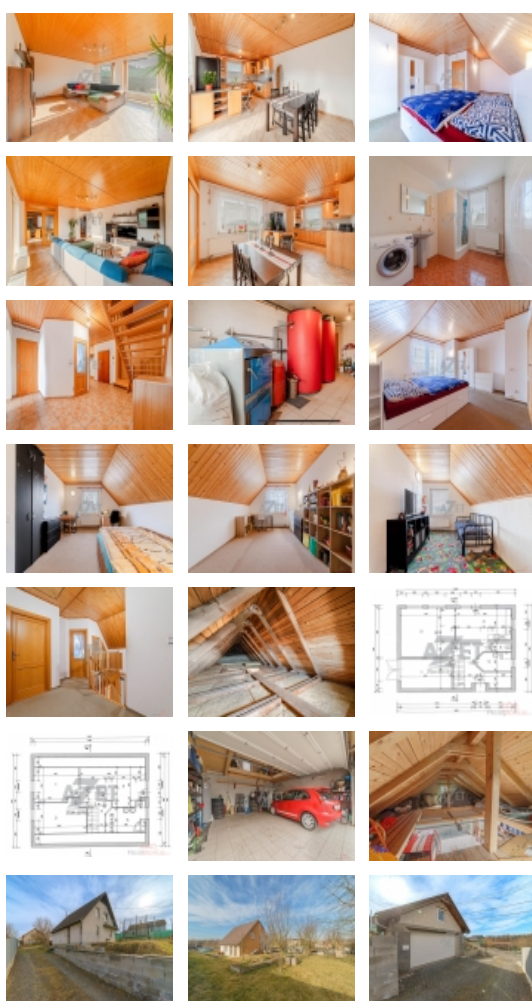
3.NP - 57,23 m² - půda poskytující další možnosti pro využití či skladování

Garáž

1.NP - 32 m² - pakování pro dvě auta a úložný prostor

2.NP - 32 m² -úložný prostor

Inženýrské sítě a napojení domu:



Prodej samostatného RD, 0 m2, Vratimov, Horní Datyně (okres Ostrava-město) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Realitní makléř



Kaňa Rostislav

Mobil: +420 773 991 125
rkana@azetrealty.cz

CENA: (za nemovitost) **8 320 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1385
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektrina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	1385
Plocha zahrady (m2)	1221
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektrina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 0 m², Vratimov, Horní Datyně (okres Ostrava-město) -