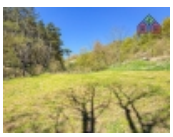
Prodej pozemku , zahrada, Žitenice (okres Litoměřice) - exkluzivně



Zahrada, sad, zemědělství s možností výstavby, rozloha 4999 m2, voda, klid, oploceno, obec Žitenice

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**1266**	**TYP ZAKÁZKY:**	**prodej**
LOKALITA:	**Žitenice (okres Litoměřice)**		

Zahrada, sad, zemědělství s možností výstavby, rozloha 4999 m2, voda, klid, oploceno, obec Žitenice

BONO reality Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi pozemek o výměře 4999 m2 určený pro zahradu, sady či zemědělství. Parcela se nachází v okrese Litoměřice, ve vyhledávané obci Žitenice.

Obec Žitenice je pěknou vesničkou situovanou prakticky na okraji CHKO České Středohoří. Je vzdálena pouhé 2 km (2 minuty jízdy autem) od okresního města Litoměřice, potažmo 10 km (13 minut jízdy autem) od Lovosic. Tato oblast je klidným prostředím, jež je obklopené skutečně krásnou přírodou. Obec Žitenice disponuje také velmi dobrou dopravní dostupností -> autem, pravidelnými spoji meziměstské autobusové dopravy DÚK. Najdeme zde také základní občanskou vybavenost -> obecní úřad, pošta, mateřská škola, prodejna potravin, knihovna, restaurace, dětské hřiště a sportoviště. Zcela kompletní občanská vybavenost se poté nachází v již zmíněných okolních městech. V dané části obce, která je od centra Žitenic vzdálena 1 km, najdeme zástavbu rekreačních objektů. Oblast Českého Středohoří poté poskytuje hned několik volnočasových možností -> běhání, rybaření, houbaření, turistika, cyklistika a s tím i právě několik turistických cílů či výletních míst, jejichž seznam je skutečně dlouhý, ale všechny stojí za to! Zkrátka o výlety, turistiku i volnočasové aktivity zde skutečně není nouze. Pokud hledáte možnost klidné rekreace nebo byste rádi měli svůj sad či provozovali zemědělskou činnost. tak je tento pozemek přesně pro Vás!

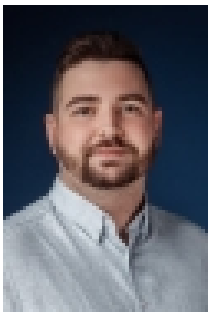
Předmětný pozemek je tedy možné využívat jako zahradu, sad či zemědělskou činnost. V rámci výstavby je povolena jedna stavba zemědělského charakteru, o maximální zastavěné ploše 16 m2 a výšce 4 metry. Výstavba rekreačního objektu není možná. Pozemek je situovaný na okraji menší zástavby rekreačních objektů, v blízkosti místní komunikace. Je plně oplocený a jeho terén je z velké části svažitý. Rovinatější plochy nalezneme v jeho horní části, kde je nyní umístěný karavan s přístavbou a v části spodní. Přístup a příjezd k pozemku je zajištěný z obecní komunikace. Tvar tohoto příjemně slunného pozemku je obdélníkový vyznačený v jedné z fotografií v galerii této nabídky. Na pozemku je situována studna s pravidelně velkým množstvím užitkové vody. Elektrická energie je k dispozici v blízkosti pozemku. Rozvody zemního plynu a veřejné kanalizace v dané oblasti nejsou. Na nemovitosti neváznou žádná zástavní práva,

Prodej pozemku , zahrada, Žitenice (okres Litoměřice) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

BONO reality
Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej
Mobil: +420 739 924 837
ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

CENA: (za nemovitost) **2 150 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	4999
Plocha parcely (m2)	4999
Plocha zahrady (m2)	4999
Druh pozemku	zahrada