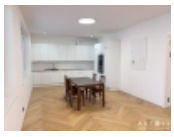
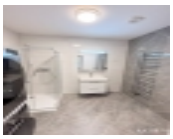
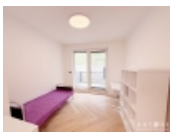
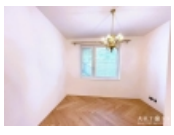
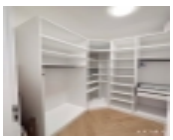
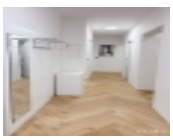
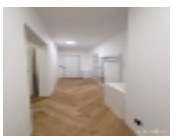
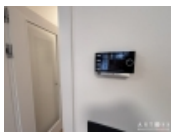
Pronájem bytu 4+kk, 115 m2, OV, Brno, Pisárky (okres Brno-město), ul. Hlinky





Pronájem prostorné novostavby bytu 4+kk 115m2 se dvěma šatnami a garážovým stáním, Brno - Hlinky

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**311261006**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Brno, Pisárky (okres Brno-město), Hlinky**		

Pronájem prostorné novostavby bytu 4+kk 115m2 se dvěma šatnami a garážovým stáním, Brno - Hlinky

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný a nadstandardně vybavený byt o dispozici 4+kk a velkorysé podlahové ploše 115 m2. Byt zaujme elegantním interiérem, kvalitními materiály, promyšleným dispozičním řešením a příjemnou atmosférou. K bytu náleží také garážové stání.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem na ulici Hlinky v Brně. Na každém podlaží jsou umístěny pouze dvě bytové jednotky, což přispívá k většímu soukromí a klidnému bydlení. Díky orientaci na jih a sever jsou interiéry příjemně prosvětlené, ložnice jsou navíc situovány do klidného prostředí zeleně za domem.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s velkoryse řešenou kuchyní, která je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči značky Siemens. Kuchyň nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní stolování.

Komfort bydlení podtrhuje prostorná koupelna s elegantními italskými velkoformátovými obklady a kvalitním sanitárním vybavením. Součástí vybavení je také pračka a sušička Siemens. Praktickým benefitem jsou dvě samostatné šatny, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Interiér se vyznačuje důrazem na kvalitu a detail. K nadstandardním prvkům patří stropy o výšce 2,85 m, dubové parkety skládané do klasického vzoru rybí kosti, vysoké bezfalcové dveře Sapeli s magnetickými zámky, podlahové vytápění zajišťované tepelným čerpadlem a předokenní žaluzie.

Byt se pronajímá částečně vybavený historickým nábytkem.

Cena pronájmu

Pronájem bytu 4+kk, 115 m2, OV, Brno, Pisárky (okres Brno-město), ul. Hlinky

Nemovitost nabízí

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Realitní makléř

Ing. Michaela Schmidová

Mobil: +420 606 051 901
schmidova@artossreality.cz

CENA: (za měsíc) **35 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	115
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m2)	115
Charakter okolní zástavby	obytná
K dispozici od	08.11.2026