Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Litoměřice, Předměstí

Pronájem nových obchodních prostor, 136 m2, Litoměřice, ulice Na Vinici

ČÍSLO ZAKÁZKY:	**1319**	**TYP ZAKÁZKY:**	**pronájem**
LOKALITA:	**Litoměřice, Předměstí, Na Vinici**		

Pronájem nových obchodních prostor, 136 m2, Litoměřice, ulice Na Vinici

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu atraktivní obchodní prostor v kompletně rekonstruovaném polyfunkčním domě v Litoměřicích (ulice Na Vinici / Českolipská). Prostor se nachází v přízemí budovy s přímým vstupem z ulice Českolipska a bezbariérovým vstupem z ulice Na Vinici. Tento obchodní prostor po celkové rekonstrukci Vám pak poskytne své zázemí pro široký okruh Vašich podnikatelských záměrů. Vhodný je například pro nehtové a pedikérské studio, nutriční poradnu, jako sídlo menší firmy či účetní středisko, školící středisko nebo učebnu autoškoly, fitness centrum, ale i pro veterinární kliniku, v neposlední řadě i lékařskou ordinaci. Pro Vaši lepší představu jsme pro Vás připravili AI prezentaci.

Skvělá lokalita a dostupnost.
přímý vstup: z ulic Českolipská a Na Vinici (bezbariérový)
sousedství: přímo u hypermarketu Kaufland
parkování: krátkodobé stání v ulici Na Vinici nebo na přilehlých parkovištích a odstavných plochách
doprava: výborná dostupnost, rychlé napojení na dálnici D8

Dispozice prostoru - podlahová plocha celkem cca 136,18 m and sup2;.
obchodní (prodejní) plocha: 98,11 m2
denní místnost s kuchyňkou: 20,17 m and sup2;
zázemí pro personál: 4,96m and sup2; (sprcha, umyvadlo, WC)
chodba: 12,94 m and sup2;

Vybavení a možnost úprav na míru.
stav: kompletní rekonstrukce před kolaudací na obchodní prostory
úpravy na míru: vnitřní dispozice lze ještě upravit podle vašich potřeb, případné stavební úpravy, rekolaudaci a související náklady si však hradí nový nájemce sám
materiály: cihla, plastová okna, na podlahách keramická dlažba
sítě: veřejný vodovod, kanalizace, elektřina (400 V, měď), dálkové vytápění
PENB: Průkaz energetické náročnosti budovy - třída D

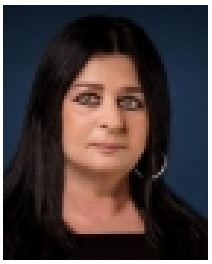
Finanční podmínky.
měsíční nájemné: 49 900 Kč
záloha na vytápění: 10 000 Kč
záloha na vodné a stočné: 2 000 Kč
vratná kauce: 99 800 Kč
provize RK: 49 900 Kč

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Litoměřice, Předměstí

Nemovitost nabízí

BONO reality
Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Ing. Parasková, M.R.E. Eva
Mobil: +420 725 918 257
eva.paraskova@bonoreality.cz

CENA: (za měsíc) **49 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Účel budovy	Obchodní centrum
Plocha obchodů (m2)	98
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Obchodní

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Litoměřice, Předměstí